

PASA REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2022

Monterrey, México, 28 de Octubre de 2022 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del tercer trimestre de 2022.^{1 2}

- Las ventas de PASA ascendieron a \$1,606.9 millones en el 3T22, un incremento de 14.3% respecto al 3T21. En el 3T22, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 14.6% respecto al 3T21, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, doméstica, rellenos sanitarios y valorización de residuos. Por su parte, las ventas de otros negocios durante el 3T22 tuvieron una disminución del 12.4% en comparación al 3T21, principalmente por una menor facturación de PASA Productos.
- La UAFIRDA ascendió a \$325.9 millones en el 3T22, un incremento de 5.8% comparada con la del 3T21. En el 3T22, la UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos aumentó 5.3% versus el 3T21, impulsado por las líneas de negocio de recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización de residuos.
- Al 3T22, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 5.5 veces en comparación a 5.7 veces durante el mismo periodo del año anterior, como resultado de un mayor gasto financiero impulsado por el incremento de las tasas de interés en los últimos doce meses, lo cual fue parcialmente compensado por una mayor generación de UAFIRDA. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.6 veces comparada con 1.2 veces durante el mismo periodo del año anterior.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

VENTAS

VENTAS	3T22	3T21	Ac. 22	Ac. 21
Manejo de Residuos	\$1,623,021	\$1,416,110	\$4,640,757	\$4,098,005
Otros ²	31,217	35,619	102,142	95,732
Ventas Ínter Empresas	(47,345)	(45,736)	(137,969)	(133,903)
Ventas Netas	\$1,606,893	\$1,405,993	\$4,604,930	\$4,059,834

Las ventas netas consolidadas tuvieron un incremento de 14.3% en el tercer trimestre de 2022 (3T22) con relación al tercer trimestre de 2021 (3T21), como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de manejo de residuos aumentaron sus ventas 14.6% en 3T22 comparado con el mismo periodo del año anterior, derivado principalmente del incremento en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización de residuos.

Por su parte, los Otros negocios registraron una disminución en ventas del 12.4% en el 3T22 versus el 3T21, derivado de una reestructura del catálogo de productos químicos y orgánicos de limpieza que fabrica y comercializa PASA Productos (Lint). Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	3T22	3T21	Ac. 22	Ac. 21
Manejo de Residuos	\$378,072	\$358,979	\$1,106,895	\$1,046,902
Otros ³	3,701	5,370	13,744	16,000
Corporativo	(55,802)	(56,237)	(173,737)	(153,908)
UAFIRDA	\$325,971	\$308,112	\$946,902	\$908,993

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$325.9 millones en el 3T22, monto 5.8% mayor al del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente al resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos y menor medida a una disminución en el gasto corporativo.

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de PASA Productos y LFGÉ León.

La UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos creció 5.3% en el 3T22 versus el mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente a un resultado positivo en las líneas de negocio de recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización de residuos.

En los Otros negocios, la UAFIRDA pasó de una utilidad de \$5.4 millones en el 3T21 a una utilidad de \$3.7 millones en el 3T22. Esta disminución se debió principalmente a un resultado menos favorable en PASA Productos (Lint). Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	3T22	3T21	Ac. 22	Ac. 21
Gastos financieros	\$(72,200)	\$(61,373)	\$(200,526)	\$(183,099)
Productos financieros	12,680	11,791	45,401	21,689
Resultado cambiario, neto	37,433	(3,610)	8,246	(6,919)
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(22,087)	\$(53,192)	\$(146,879)	\$(168,329)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$53.2 millones en el 3T21 a un costo de \$22.1 millones en el 3T22. Esta importante disminución se debió principalmente al resultado cambiario positivo en el 3T22 por la revaluación de la moneda costarricense y a la disminución en cuentas por pagar en moneda extranjera (Costa Rica). Adicionalmente, se obtuvo un beneficio en productos financieros derivado del alza en las tasas de interés sobre la inversión del efectivo en caja. Lo anterior contribuyó a compensar el efecto negativo registrado en gastos financieros ocasionado por el incremento del servicio de deuda derivado del alza de las tasas de interés sobre la porción de la deuda actual contratada a tasa variable.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	3T22	3T21	Ac.22	Ac.21
Utilidad (Pérdida) neta	\$56,400	\$54,782	\$145,880	\$86,686

En el 3T22 se registró una utilidad neta de \$56.4 millones en comparación con una utilidad neta de \$54.8 millones en el 3T21. Lo anterior se debió principalmente al incremento en la utilidad de operación, al efecto cambiario positivo en Costa Rica y al beneficio en impuestos diferidos por pérdidas fiscales derivadas principalmente por inflación. Lo anterior fue parcialmente compensado por el impacto negativo en Otros Ingresos y Gastos derivado del cambio de instalaciones de la sucursal de GEN ubicada en la Ciudad de México y por la indemnización derivada de la cancelación de un contrato relacionado a los proyectos de cogeneración de energía.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre de septiembre de 2022 es de 132,696,522.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Sep. 2022	Sep. 2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$688,001	\$1,102,775
Deuda total	2,717,626	2,616,675
Deuda corto plazo	92,756	181,884
Deuda largo plazo	2,324,086	2,180,980
Arrendamientos IFRS	300,785	253,811
Deuda neta de caja	\$2,029,625	\$1,513,900

Al 30 de septiembre de 2022, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$2,029.6 millones en comparación con \$1,513.9 millones de deuda neta presentada en el balance del 30 de septiembre de 2021. A su vez, la deuda financiera total ascendió a \$2,717.6 millones al 30 de septiembre de 2022, comparada con una deuda total de \$2,616.7 millones al 30 de septiembre de 2021. La deuda denominada en dólares de septiembre 2021 a septiembre 2022 disminuyó de \$4.2 millones a \$3.3 millones, respectivamente.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 5.5 veces durante los últimos doce meses al cierre de septiembre de 2022 versus 5.7 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 4.4 veces comparado con 5.0 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 30 de septiembre de 2022, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.2 veces versus 2.1 durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 30 de septiembre de 2022 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.6 veces comparado con 1.2 veces durante el mismo periodo de 2021.

Situación actual por contingencia sanitaria COVID-19

Durante la contingencia global, la Compañía al considerarse por parte de la autoridad federal como un sector de operación esencial continuó ofreciendo todos sus servicios de manejo integral de residuos (privados y municipales) en todas las zonas geográficas donde opera. Priorizando la salud de clientes, empleados y comunidades, se continúa con las siguientes acciones: a) capacitación interna para prevenir contagios, b) desinfección de áreas y unidades de trabajo, c) equipamiento para el personal y continuo monitoreo de la condición de su salud, así como el estricto apego a las disposiciones emitidas por las autoridades competentes en materia de salud, d) intensificación de la comunicación con todos los clientes para adaptarse a sus cambios y seguir proveyendo las soluciones ambientales que los mismos necesiten.

A la fecha de este informe, las cifras del tercer trimestre del año 2022 no presentan una afectación significativa derivada de la contingencia sanitaria y resultaron acorde a las estimaciones realizadas por la Compañía, así como en todos sus indicadores financieros.

Con relación al tema laboral, desde el pasado 13 de marzo del 2020 la Compañía instruyó a todos sus colaboradores administrativos de México, Panamá, Costa Rica y Colombia a realizar a partir esa fecha sus funciones de manera remota bajo la modalidad de “*home office*”, medida que continúa vigente a la fecha de emisión de este reporte con la finalidad de salvaguardar en la mayor medida posible la salud de sus colaboradores. Cabe mencionar que PASA cuenta con toda la infraestructura tecnológica para desempeñar sus funciones administrativas de manera remota. En cuanto a los colaboradores operativos, se identificó a todo el personal de alto riesgo, es decir a los mayores de 60 años y/o con condiciones de salud vulnerable, que pudieran poner en mayor riesgo su salud ante un contagio y se ordenó separarlos de su actividad laboral salvaguardando sus puestos de trabajo. La Compañía continúa acatando todas las disposiciones establecidas por la autoridad.

Con la finalidad de promover la presencialidad de nuestros colaboradores, equipos de trabajo y mantener un esquema flexible a partir del 14 de marzo de 2022, se implementó el plan “**Retorno a labores a oficinas centro de trabajo**”, esto acorde a la baja en la tendencia de contagios derivados por la pandemia, considerando que cada vez una población mayor se encuentra vacunada y siguiendo las recomendaciones de nuestro equipo Directivo, que son:

-
- Aforo limitado al 30% del personal requerido
 - Algunas posiciones permanecen en trabajo remoto 100% hasta nuevo aviso
 - En todo momento de acuerdo con la Contingencia Sanitaria, seguir los protocolos de seguridad que a continuación se establecen:
 1. Llenado de cuestionario COVID-19 aplicado por la sucursal
 2. Pasar por el filtro sanitario para aplicación de gel y toma de temperatura a la entrada y salida del centro de trabajo
 3. Utilizar en todo momento cubrebocas KN95, N95, KF94 o tricapa. No se permitirá el ingreso solamente con cubrebocas de tela.
 4. Participar, en caso de haber sido seleccionado, en los chequeos aleatorios.
 5. Haber respondido el Censo de Vacunación COVID-19
 6. En caso de no contar con esquema de vacunación, presentar prueba PCR o de antígeno negativa al ingreso semanal al centro de trabajo

Con respecto a la continuidad de la operación de la cadena de suministro, la Compañía anticipó acciones con sus proveedores para asegurar el suministro de sus principales insumos y refacciones, sin embargo, se han experimentado retrasos importantes en los tiempos de entrega de algunos artículos y desabasto en la disponibilidad de maquinaria, equipo y camiones nuevos y usados, ocasionando un incremento en el costo operativo de la Compañía

En cuanto al tipo de cambio, al no tener deuda relevante en dólares (mezcla de la deuda 95% pesos y 5% dólares, con cobertura natural por operaciones dolarizadas en Panamá) y que las necesidades de pago a proveedores en esta moneda es acotado, no esperamos una afectación relevante por este motivo; sin embargo, debemos mencionar que existen algunos requerimientos de insumos y refacciones cuya cotización se encuentra indexada al dólar y que pudiera resultar en un incremento de precio.

Cabe mencionar que las declaraciones anteriores constituyen la opinión de la Administración de PASA con fundamento en la información con la que ésta cuenta a la fecha. El factor de incertidumbre es tan alto y las condiciones de mercado son tan volátiles que dicha opinión eventualmente pudiera cambiar por circunstancias ajenas o imputables a la Administración de PASA.

Inauguración de Planta de Combustible Sólido Formulado (CSF) en Hermosillo, Sonora.

Mediante la alianza estratégica de Promotora Ambiental (PASA-GEN) y Geocycle México (Holcim Lafarge), en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, el 31 de agosto de 2022, se inauguró la planta de Combustible Sólido Formulado (CSF), con el firme propósito de compensar las emisiones de gases generadas en el proceso productivo de la cementera, al sustituir el uso de coque por el combustible sólido formulado.

Esta planta manejará un volumen aproximado de 50 mil toneladas de residuos inorgánicos, con esto se refrenda el compromiso de PASA del cuidado del ambiente mediante procesos de innovación de economía circular.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos; Reynosa, Tamaulipas y Monterrey, Nuevo León

Cuernavaca, Morelos

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato.

Como resultado de lo anterior, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados, así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se dictó sentencia firme mediante la cual se condena al municipio al pago de los servicios prestados, al pago de daños y perjuicios y se ordena la restitución del contrato de concesión. Como consecuencia de lo anterior, en el mes de abril de 2022 el municipio procedió al pago de \$38MM por concepto de los servicios no cubiertos y un pago parcial de intereses moratorios. Adicionalmente fue celebrado un convenio para el pago del resto de intereses moratorios y otros conceptos el cual se encuentra en operación.

Reynosa, Tamaulipas

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos reclamando el pago de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento del municipio.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se ha promovido demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios. Este juicio se encuentra actualmente en etapa de amparo directo.

Monterrey, Nuevo León

En el mes de agosto del 2013, el Cabildo del municipio de Monterrey, Nuevo León, decidió licitar la concesión de los servicios públicos municipales de recolección y traslado de residuos urbanos no peligrosos generados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dando inicio al procedimiento de licitación SA-DA/23/2013, el cual fue resuelto a favor de otra empresa, no obstante que la oferta hecha por PASA era más económica (\$319 pesos por tonelada de PASA contra \$348 pesos de otro competidor).

Como resultado de lo anterior, PASA promovió medios de defensa en contra del dictamen y fallo que determinó adjudicar la licitación para la recolección de residuos en el municipio de Monterrey, N.L. debido a que se asignó a la empresa que ofreció la oferta más cara (Red Recolector). El proceso se encuentra pendiente de ser resuelto en la etapa de amparo directo.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y valorización de residuos. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121

inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	Septiembre 2022	Septiembre 2021
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	688,001	1,102,775
Clientes	952,272	846,938
Inventarios	36,574	32,386
Pagos Anticipados	128,483	103,787
Otros activos circulantes	178,804	251,478
Activo circulante de operaciones discontinuadas	24,633	20,559
	2,008,768	2,357,922
Activo fijo, neto	3,551,593	2,931,924
Activos por derecho de uso	272,977	229,705
Otros activos	859,535	831,779
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	41,937	92,905
ACTIVO TOTAL	6,734,810	6,444,234
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	90,482	180,679
Préstamos bancarios	2,274	1,204
Proveedores	410,291	315,575
Otros pasivos circulantes	546,660	481,416
Porción circulante de operaciones discontinuadas	21,490	169,236
	1,071,197	1,148,111
Deuda a largo plazo	2,324,086	2,180,980
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	456,537	409,957
Otros pasivos de largo plazo	250,918	209,076
	3,031,541	2,800,013
TOTAL PASIVO	4,102,737	3,948,125
Capital contable:		
Capital social	183,711	183,711
Prima neta en colocación de acciones	464,288	464,288
Capital ganado	1,859,540	1,747,550
Participación controladora	2,507,539	2,395,549
Participación no controladora	124,534	100,561
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,632,073	2,496,110
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	6,734,810	6,444,234

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	<u>3Q22</u>	<u>3Q21</u>	<u>Ac. 22</u>	<u>Ac. 21</u>	%Variación	
					<u>3Q22/3Q21</u>	<u>Ac. 22 /Ac. 21</u>
Ingresos	1,606,893	1,405,993	4,604,930	4,059,834	14.3%	13.4%
Costos	(1,119,782)	(957,598)	(3,211,462)	(2,778,742)	16.9%	15.6%
Gastos de operación	<u>(335,859)</u>	<u>(309,618)</u>	<u>(954,076)</u>	<u>(880,089)</u>	8.5%	8.4%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>151,252</u>	<u>138,777</u>	<u>439,392</u>	<u>401,003</u>	9.0%	9.6%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(42,559)</u>	<u>3,366</u>	<u>(52,390)</u>	<u>(37,641)</u>	(1364.5%)	39.2%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>108,693</u>	<u>142,142</u>	<u>387,002</u>	<u>363,361</u>	(23.5%)	6.5%
Gastos financieros	(72,200)	(61,372)	(200,526)	(183,099)	17.6%	9.5%
Productos financieros	12,680	11,791	45,401	21,689	7.5%	109.3%
Resultado cambiario, neto	<u>37,433</u>	<u>(3,610)</u>	<u>8,246</u>	<u>(6,919)</u>	(1137.0%)	(219.2%)
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(22,086)</u>	<u>(53,192)</u>	<u>(146,879)</u>	<u>(168,329)</u>	(58.5%)	(12.7%)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>86,607</u>	<u>88,951</u>	<u>240,123</u>	<u>195,032</u>	(2.6%)	23.1%
Impuestos a la utilidad	(45,502)	(24,315)	(136,952)	(86,426)	87.1%	58.5%
Impuestos diferidos	18,309	(11,799)	44,148	(17,512)	(255.2%)	(352.1%)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(3,013)	1,945	(1,439)	(4,409)	(254.9%)	(67.4%)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>56,400</u>	<u>54,783</u>	<u>145,880</u>	<u>86,685</u>	N.C.	68.3%
Utilidad neta de participación no controladora	6,565	3,434	15,927	9,345	91.2%	70.4%
Utilidad neta de la participación controladora	49,835	51,349	129,953	77,340	(2.9%)	68.0%

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	240,123	195,034
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	507,510	507,989
Otros	33,561	28,322
	<u>541,071</u>	<u>536,311</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	200,526	183,099
Otros	(53,648)	(14,771)
	<u>146,878</u>	<u>168,328</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(125,675)	20,634
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(75,899)	(70,525)
Cuentas por pagar	41,056	-
Impuestos a la utilidad	(169,340)	(88,073)
Otros	12,811	121,419
	<u>(317,047)</u>	<u>(16,545)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	611,025	883,128
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(1,129,200)	(390,866)
Otros	167,676	43,913
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(961,524)</u>	<u>(346,953)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	51,776	31,062
Préstamos pagados	(44,518)	(61,655)
Intereses pagados	(176,002)	(163,501)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(55,239)	(75,809)
Otros	45,401	21,689
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(178,582)</u>	<u>(248,214)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(529,081)	287,961
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>1,217,082</u>	<u>814,814</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>688,001</u>	<u>1,102,775</u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

(Miles de pesos)

	<u>3T22</u>	<u>3T21</u>	<u>Ac. 22</u>	<u>Ac. 21</u>	<u>3T22 / 3T21</u>	<u>Ac. 22 / Ac. 21</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	1,623,021	1,416,110	4,640,757	4,098,005	14.6%	13.2%
Otros ¹	31,217	35,619	102,142	95,732	(12.4%)	6.7%
Ventas brutas²	1,654,238	1,451,729	4,742,899	4,193,737	13.9%	13.1%
Ventas ínter compañías	(47,345)	(45,736)	(137,969)	(133,903)	3.5%	3.0%
Ventas netas	1,606,893	1,405,993	4,604,930	4,059,834	14.3%	13.4%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	378,072	358,979	1,106,895	1,046,902	5.3%	5.7%
Otros ¹	3,701	5,370	13,744	16,000	(31.1%)	(14.1%)
Corporativo	(55,802)	(56,237)	(173,737)	(153,908)	(0.8%)	12.9%
UAFIRDA Total	325,971	308,112	946,902	908,993	5.8%	4.2%

¹ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio PASA Productos, Central LFGE León

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fundear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.