

**PASA REPORTA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012**

Monterrey, México, 24 de Julio de 2012 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. ("PASA" o la "Compañía") (BMV: PASA) reportó resultados del segundo trimestre de 2012.<sup>1 2</sup>

- Las ventas de PASA ascendieron a \$727 millones en el 2T12, un incremento de 24.8% contra el 2T11. En el 2T12 los ingresos de los negocios de manejo de residuos crecieron 14.7% contra el 2T11, mientras que los otros negocios crecieron 251.1% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La UAFIRDA de \$155 millones en el 2T12 tuvo un aumento de 25.6% versus la del 2T11. La UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos tuvo un incremento de 1.3%, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios creció de manera importante.
- La UAFIRDA acumulada al 2T12 ascendió a \$284 millones, un incremento de 21% versus el mismo periodo del año anterior, impulsada por los negocios de manejo de residuos y otros negocios.
- El UAFIR tuvo un crecimiento a \$55 millones en el 2T12 contra \$36 millones en el 2T11, resultando en un incremento de 51.4%, año contra año, impulsado por la mejoría en los resultados de otros negocios.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 10.1 veces comparado con 6.0 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para el mismo periodo fue de 0.9 veces comparado con 1.8 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la Deuda neta de caja se redujo de manera importante al pasar de \$898 millones en junio de 2011 a \$588 millones en junio de 2012.
- PASA firmó un contrato de servicio por un periodo de un año, con la posibilidad de extensión a tres años adicionales, con la ciudad de San José, Costa Rica, donde se acordó la renta de 21 camiones, y del cual se estima una facturación anual aproximada de \$3 millones de dólares. La Compañía participa con una porción mayoritaria del 60% de la acciones de la nueva sociedad.

<sup>1</sup> Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

<sup>2</sup> Las cifras presentadas en este reporte incluyen a PetStar, el negocio de reciclaje de PET, como una operación descontinuada, y los efectos de su venta se reflejan a partir del cuarto trimestre de 2011.

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “Durante el segundo trimestre de 2012, iniciamos nuestra participación en la ciudad de San José, Costa Rica a través de la celebración de un contrato en el cual se acordó la renta de 21 camiones de recolección por un año, con la posibilidad de extensión a tres años adicionales. Sin duda esto refrenda nuestra estrategia de incrementar la presencia internacional de la Compañía y con ello impulsamos su crecimiento.” El Ing. González agregó, “Respecto a los resultados del segundo trimestre de 2012, es importante destacar que los resultados continúan reflejando una tendencia positiva y para muestra de ello, debo destacar el crecimiento en ventas de 25%, las cuales ascendieron a \$727 millones contra \$582 millones en 2T11, y de UAFIRDA de 26%, el cual ascendió a \$155 millones en el 2T12 comparado con \$123 millones obtenidos durante el mismo periodo del año anterior, como resultado del desempeño de nuestros otros negocios, mientras que el negocio base de manejo de residuos se mantuvo estable”.

**VENTAS**

<b>VENTAS</b>	<b>2T12</b>	<b>2T11</b>	<b>Ac. 12</b>	<b>Ac. 11</b>
Manejo de Residuos	\$663,351	\$578,108	\$1,263,193	\$1,134,025
Otros <sup>3</sup>	94,638	26,953	183,195	122,954
Ventas Ínter Empresas	(30,862)	(22,624)	(60,581)	(41,748)
Ventas Netas	\$727,127	\$582,437	\$1,385,807	\$1,215,231

El incremento en ventas consolidadas de 24.8% en el segundo trimestre de 2012 (2T12) con relación al segundo trimestre de 2011 (2T11) resultó de mayores ingresos en el negocio de manejo de residuos y de otros negocios.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 14.7% en el 2T12 versus el 2T11, como consecuencia de incrementos en todas sus líneas de negocio. Algunos de los factores que derivaron en este aumento en ventas fueron el crecimiento orgánico en la línea de negocio de recolección doméstica, resultado de un mayor tonelaje recolectado, el inicio de la construcción del relleno sanitario y las estaciones de transferencia en Belice y la obtención de nuevas cuentas privadas.

Por su parte, otros negocios registró un importante crecimiento en ventas de 251.1%, año contra año, impulsado principalmente por Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA), la cual participó en proyectos tales como la remediación y limpieza de los patios de Ferrocarriles Mexicanos, el dragado y limpieza de un canal en Manzanillo, Colima y la disposición y limpieza de una porción de un derrame de hidrocarburos en el estado de Veracruz.

<sup>3</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

## UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	2T12	2T11	Ac. 12	Ac. 11
Manejo de Residuos	\$ 159,880	\$ 157,763	\$ 310,682	\$ 289,041
Otros <sup>4</sup>	23,339	(4,922)	37,474	11,437
Corporativo	(28,589)	(29,680)	(64,123)	(65,800)
UAFIRDA	\$ 154,630	\$ 123,161	\$ 284,033	\$ 234,678

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$155 millones en el 2T12, monto 25.6% mayor al del mismo periodo del año anterior. La razón principal fue un importante crecimiento en el resultado de otros negocios, y en menor medida al crecimiento en el resultado del negocio base de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos tuvo un incremento de 1.3% en el 2T12 versus el año anterior. Lo anterior se debió a un efecto favorable en los resultados de la línea de negocio de recolección doméstica. Por su parte, el UAFIRDA acumulado al 2T12 tuvo un crecimiento de 7.5% versus el mismo periodo del año anterior.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 2T12 se vio favorecida por ECOMAR, el negocio de desmantelamiento de barcos, que desmanteló y vendió inventario adquirido en 2012 a precio competitivo y principalmente por BASA, la cual participó en proyectos tales como la remediación y limpieza de los patios de Ferrocarriles Mexicanos el dragado y limpieza de un canal en Manzanillo, Colima y la disposición y limpieza de una porción de un derrame de hidrocarburos en el estado de Veracruz.

Por su parte, el UAFIR consolidado de PASA ascendió a \$55 millones en el 2T12, comparado con un UAFIR de \$36 millones en el mismo periodo del año anterior.

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	2T12	2T11	Ac. 12	Ac. 11
Gastos financieros	\$ (9,983)	\$ (18,047)	\$ (23,270)	\$ (36,676)
Productos financieros	881	481	1,793	1,024
Resultado cambiario, neto	(9,719)	(1,052)	3,808	3,597
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (18,821)	\$ (18,618)	\$ (17,669)	\$ (32,055)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$18.6 millones en el 2T11 a un costo de \$18.8 millones en el 2T12. Lo anterior se debió principalmente a una importante pérdida cambiaria, resultado de una depreciación del peso frente al dólar en el 2T12. Dicho efecto fue parcialmente compensado por un menor gasto financiero, el cual ascendió a \$9.9 millones en 2T12 comparado con un gasto de \$18.0 millones durante el mismo periodo del año anterior, como resultado de la reducción en deuda registrada entre el 4T11 y el 2T12 como consecuencia de la utilización de recursos provenientes de la venta de PetStar y de la aplicación del flujo de efectivo generado en el pago de la deuda.

<sup>4</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

---

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	2T12	2T11	Ac. 12	Ac. 11
Utilidad (pérdida) neta	\$ 26,615	\$ (3,967)	\$ 40,288	\$ (7,132)

En el 2T12 se tuvo una utilidad neta de \$26.6 millones en comparación con una pérdida neta de \$3.9 millones en el 2T11. Este cambio se debió principalmente a que en el 2T12 se registró una mayor utilidad de operación, un menor gasto financiero y a un beneficio por impuestos diferidos. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de junio de 2012 es de 130,843,769, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Jun. 2012	Jun. 2011
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 85,815	\$ 67,287
Deuda total	587,711	897,794
Deuda corto plazo	226,331	272,027
Deuda largo plazo	361,380	625,766
Deuda neta de caja	\$ 501,896	\$ 830,507

Al 30 de junio de 2012 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$502 millones, en comparación con \$831 millones de deuda neta presentada en el balance del 30 de junio de 2011. A su vez, la deuda financiera total fue de \$588 millones al 30 de junio de 2012, comparada con una deuda total de \$898 millones al 30 de junio de 2011. Esta importante reducción de deuda se logró mediante la asignación de una parte significativa de los recursos provenientes de la venta de las acciones de PetStar a finales de 2011 y de la aplicación de generación de efectivo al pago de deuda. De junio de 2011 a junio de 2012 la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$19.3 millones a US\$12.4 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 10.1 veces durante los últimos doce meses al cierre de junio de 2012 versus 6.0 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 9.2 veces comparado con 5.5 veces durante el mismo periodo de 2011. Al 30 de junio de 2012 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.1 veces versus 2.1 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 0.9 veces durante los últimos doce meses al cierre de junio de 2012 comparado con 1.8 veces durante el mismo periodo de 2011.

### **PASA firma contrato con la ciudad de San José, Costa Rica**

PASA informó en junio de 2012 que firmó un contrato de servicio por un periodo de un año, con la posibilidad de extensión a tres años adicionales, con la ciudad de San José, Costa Rica, donde se acordó la renta de 21 camiones, y del cual se estima una facturación anual aproximada de \$3 millones de dólares.

La Compañía participa con una porción mayoritaria del 60% de las acciones de la nueva sociedad.

### **Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas**

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cual fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, por lo que se promovió amparo para defender los derechos legítimos de PASA. Resultado del amparo en cita, el día 17 de octubre de 2011, el Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Morelos declaró la existencia de un desacato por la violación de la suspensión definitiva por parte del Presidente Municipal, Secretario y Tesorero del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos. El municipio recurrió la resolución anterior, sin embargo, no fue precedente dicho recurso por lo cual quedó firme la declaración del desacato. Actualmente se sigue la acción penal correspondiente.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión. Éste juicio se encuentra actualmente en período probatorio. En línea con su política de comunicación, la cual fomenta una apertura al diálogo, PASA mantiene activamente pláticas con la actual administración municipal de Cuernavaca para analizar la problemática derivada de esta situación.

Asimismo, en el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio. Ante esta situación, PASA ha buscado acercamientos con las autoridades del municipio de Reynosa para encontrar un acuerdo satisfactorio, mientras que al mismo tiempo, ha promovido acciones legales para defender sus derechos. Aunque si bien el amparo ha sido sobreseído, se considera que hubo violación a la suspensión definitiva por parte de las autoridades municipales, razón por la cual se analiza la promoción de las acciones legales consecuentes.

También fue promovido un juicio de cobro de pesos en contra del municipio derivado de la falta de pago de los servicios concesionados prestados así como por los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión del contrato correspondiente. La demanda fue admitida y se ha procedido a la notificación del municipio.

---

\* \* \*

*Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.*

**Contactos:**

(81) 1366-4600 ext. 1121  
inversionistas@pasa.mx

## **A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS**

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
(Miles de pesos)

	<u>Junio 2012</u>	<u>Junio 2011</u>
<b>ACTIVO</b>		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	85,815	67,287
Clientes	752,163	614,617
Inventarios	7,876	43,353
Otros activos circulantes	167,807	145,533
Activo circulante de operaciones discontinuadas	-	68,786
	<u>1,013,661</u>	<u>939,576</u>
Activo fijo, neto	1,571,994	1,618,725
Otros activos	546,516	550,306
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	-	514,648
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u><u>3,132,171</u></u>	<u><u>3,623,254</u></u>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	201,331	206,027
Préstamos bancarios	25,000	66,000
Proveedores	150,947	148,896
Otros pasivos circulantes	161,986	95,290
Porción circulante de operaciones discontinuadas	-	150,573
	<u>539,264</u>	<u>666,786</u>
Deuda a largo plazo	361,380	625,766
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	418,586	464,305
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	-	185,645
	<u>779,966</u>	<u>1,275,717</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>1,319,230</u>	<u>1,942,503</u>
Capital contable:		
Capital social	157,790	157,420
Prima neta en colocación de acciones	467,833	467,833
Capital ganado	1,108,756	913,323
	<u>1,734,378</u>	<u>1,538,575</u>
Participación controladora	78,563	142,177
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>1,812,941</u>	<u>1,680,752</u>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><u>3,132,171</u></u>	<u><u>3,623,254</u></u>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
(Miles de pesos)

	<u>2T12</u>	<u>2T11</u>	<u>Ac. 12</u>	<u>Ac. 11</u>	<b>% Variación</b>	
					<u>2T12/2T11</u>	<u>Ac. 12 / Ac. 11</u>
Ingresos	727,127	582,437	1,385,807	1,215,232	24.8%	14.0%
Costos	(499,302)	(373,800)	(960,391)	(801,172)	33.6%	19.9%
Gastos de operación	<u>(172,706)</u>	<u>(172,231)</u>	<u>(343,562)</u>	<u>(353,360)</u>	0.3%	(2.8%)
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<u>55,119</u>	<u>36,406</u>	<u>81,854</u>	<u>60,700</u>	51.4%	34.8%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(11,759)</u>	<u>(7,194)</u>	<u>(18,549)</u>	<u>(9,855)</u>	63.5%	88.2%
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<u>43,360</u>	<u>29,212</u>	<u>63,305</u>	<u>50,845</u>	48.4%	24.5%
Gastos financieros	(9,983)	(18,047)	(23,270)	(36,676)	(44.7%)	(36.6%)
Productos financieros	881	481	1,793	1,024	83.3%	75.1%
Resultado cambiario, neto	<u>(9,719)</u>	<u>(1,052)</u>	<u>3,808</u>	<u>3,597</u>	823.7%	5.9%
<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(18,821)</u>	<u>(18,618)</u>	<u>(17,669)</u>	<u>(32,055)</u>	1.1%	(44.9%)
<b>UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES</b>	<u>24,539</u>	<u>10,594</u>	<u>45,637</u>	<u>18,790</u>	131.6%	142.9%
Impuestos a la utilidad	(33,138)	(4,300)	(38,909)	(12,139)	670.6%	220.5%
Impuestos diferidos	<u>35,214</u>	<u>(5,998)</u>	<u>33,561</u>	<u>(5,027)</u>	N.C.	N.C.
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	(4,262)	0	(8,755)	(100.0%)	(100.0%)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA</b>	<u>26,615</u>	<u>(3,967)</u>	<u>40,289</u>	<u>(7,131)</u>	N.C.	N.C.
Utilidad (pérdida) neta de participación no controlador:	6,010	(4,931)	9,678	(2,562)	N.C.	N.C.
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	20,604	965	30,610	(4,570)	2035.7%	N.C.



**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Miles de pesos)

	<u>Junio 2012</u>	<u>Junio 2011</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	45,636	18,789
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Depreciación y amortización	196,447	168,337
Otros	<u>32,755</u>	<u>21,162</u>
	229,202	189,499
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Intereses devengados	23,270	36,677
Otros	<u>(3,808)</u>	<u>(3,597)</u>
	19,462	33,079
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas por cobrar	(140,128)	(72,863)
Inventarios	10,446	11,834
Otras cuentas por cobrar y otros activos	36,780	(7,691)
Cuentas por pagar	<u>12,084</u>	<u>(9,677)</u>
	<u>(80,817)</u>	<u>(78,396)</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	213,483	162,971
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de maquinaria y equipo	(162,068)	(70,405)
Otros	<u>10,850</u>	<u>(46,942)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(151,218)</u>	<u>(117,347)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos obtenidos	71,800	318,931
Préstamos pagados	(128,180)	(349,993)
Intereses pagados	(23,162)	(34,477)
Otros	<u>-</u>	<u>2,942</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(79,543)</u>	<u>(62,596)</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	(17,277)	(16,972)
<b>AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO</b>	-	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>103,092</u>	<u>84,259</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u><u>85,815</u></u>	<u><u>67,287</u></u>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
(Miles de pesos)

	<u>2T12</u>	<u>2T11</u>	<u>Ac. 12</u>	<u>Ac. 11</u>	<u>2T12 / 2T11</u>	<u>Ac. 12 / Ac. 11</u>
<b><u>Ventas (\$ 000)</u></b>						
Manejo de Residuos	663,351	578,108	1,263,193	1,134,025	14.7%	11.4%
Otros <sup>1</sup>	94,638	26,953	183,195	122,954	251.1%	49.0%
<b>Ventas brutas<sup>2</sup></b>	<b>757,989</b>	<b>605,061</b>	<b>1,446,388</b>	<b>1,256,979</b>	<b>25.3%</b>	<b>15.1%</b>
Ventas ínter compañías	(30,862)	(22,624)	(60,581)	(41,748)	36.4%	45.1%
<b>Ventas netas</b>	<b>727,127</b>	<b>582,437</b>	<b>1,385,807</b>	<b>1,215,231</b>	<b>24.8%</b>	<b>14.0%</b>
<b><u>UAFIRDA (\$ 000)</u></b>						
Manejo de Residuos	159,880	157,763	310,682	289,041	1.3%	7.5%
Otros <sup>1</sup>	23,339	(4,922)	37,474	11,437	N.C.	227.7%
Corporativo	(28,589)	(29,680)	(64,123)	(65,800)	(3.7%)	(2.5%)
<b>UAFIRDA Total</b>	<b>154,630</b>	<b>123,161</b>	<b>284,033</b>	<b>234,678</b>	<b>25.6%</b>	<b>21.0%</b>

<sup>1</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desantelamiento de barcos.

<sup>2</sup> No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

---

## **Definiciones e Información Relevante**

### **Metodología para presentación de resultados e información relevante**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados que emitirá la Compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2012 serán sus primeros estados financieros anuales que cumplan con IFRS. La fecha de transición será el 1 de enero de 2011 y, por lo tanto, el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 será el período comparativo comprendido por la norma de adopción IFRS 1, Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a IFRS 1, la Compañía aplicará las excepciones obligatorias relevantes y ciertas exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de IFRS.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fundear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

### **Definición de términos**

**UAFIRDA:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

**Deuda Neta:** Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cobertura de intereses neta:** UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

**Cobertura de intereses:** UAFIRDA dividido entre gastos financieros.