

PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2023

Monterrey, México, 27 de febrero de 2024 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del cuarto trimestre de 2023.¹²

- Las ventas consolidadas de PASA ascendieron a \$1,646.5 millones en el 4T23, un crecimiento de 4.1% respecto al 4T22. En el 4T23, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 5.5% respecto al 4T22, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, rellenos sanitarios y valorización de residuos. Por su parte, las ventas de Otros negocios disminuyeron en \$18.9 millones en comparación al 4T22. Las ventas consolidadas de PASA en 2023 ascendieron a \$6,693.8 millones, un crecimiento de 8.2% versus el 2022. Los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 8.8% en 2023 con respecto al mismo período del año anterior. Por su parte los ingresos de otros negocios ascendieron a \$117.8 millones en 2023, una disminución de 16.2% versus el año anterior.
- La UAFIRDA ascendió a \$400.1 millones en el 4T23, un incremento de 24.8% comparada con la del 4T22. El incremento del UAFIRDA en el 4T23 se debió principalmente a un mayor resultado del negocio base de manejo de residuos. Por su parte, la UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$1,449.0 millones en 2023, un crecimiento de 14.3% respecto al mismo período del año anterior, impulsada principalmente por un mejor desempeño del negocio base de manejo de residuos.
- Al 4T23, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 4.36 veces comparado con 6.13 veces durante el mismo periodo del año anterior, derivado de una mezcla de mayor deuda y al incremento en el gasto por intereses derivado del aumento en las tasas de interés. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.89 veces, comparado con 1.59 veces del periodo del año anterior, principalmente derivado de una deuda mayor y una menor caja comparado con el 4T22.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

VENTAS

VENTAS	4T23	4T22	2023	2022
Manejo de Residuos	\$1,676,538	\$1,589,839	\$6,779,069	\$6,230,594
Otros ²	19,531	38,505	117,802	140,648
Ventas Ínter Empresas	(49,536)	(46,397)	(203,010)	(184,365)
Ventas Netas	\$1,646,533	\$1,581,947	\$6,693,861	\$6,186,877

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 4.1% en el cuarto trimestre de 2023 (4T23) con relación al cuarto trimestre de 2022 (4T22) como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos. Por su parte, las ventas netas consolidadas de PASA ascendieron a \$6,693.8 millones en 2023, un incremento de 8.2% comparado con 2022, impulsado por un crecimiento en ventas en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 5.5% en el 4T23 comparado versus el mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, rellenos sanitarios y valorizables.

Por su parte, los Otros negocios registraron ventas de \$19.5 millones en el 4T23 versus \$38.5 millones en el 4T22. Lo anterior se debió principalmente a la disminución en las facturaciones de Central LFG León, empresa dedicada a la generación energía eléctrica a través de biogás, de Recicladora de Grasas y Aceites, S.A. de C.V. ("GASA"), empresa dedicada a la recuperación de grasas y aceites vegetales, y de PASA Productos, empresa dedicada a la elaboración y comercialización de productos químicos y orgánicos de limpieza. Por otro lado, cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	4T23	4T22	2023	2022
Manejo de Residuos	\$496,991	\$388,989	\$1,765,082	\$1,495,884
Otros ³	(2,870)	7,103	4,843	20,847
Corporativo	(94,012)	(75,411)	(320,925)	(249,147)
UAFIRDA	\$400,109	\$320,681	\$1,449,000	\$1,267,583

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de PASA Productos, Central LFG León, GASA.

La UAFIRDA ascendió a \$400.1 millones en el 4T23, un incremento de 24.8% comparada con la del 4T22. Parte importante del incremento del UAFIRDA en el 4T23 se debió principalmente al resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos comparado con el 4T22. Por su parte, la UAFIRDA consolidada de PASA en 2023 ascendió a \$1,449.0 millones, un crecimiento de 14.3% respecto a 2022, impulsada principalmente por un mejor desempeño del negocio base de manejo de residuos.

En los Otros negocios, la UAFIRDA pasó de una utilidad de \$7.1 millones en el 4T22 a una pérdida de \$2.9 millones en el 4T23. Por su parte, al cierre de 2023 la UAFIRDA de Otros negocios fue de \$4.8 millones, resultando en un decrecimiento de \$16.0 millones en comparación a 2022, derivado de la disminución en los resultados del año de Central LFG León, GASA y PASA Productos. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	4T23	4T22	2023	2022
Gastos financieros	\$(97,987)	\$(77,581)	\$(366,513)	\$(278,107)
Productos financieros	202	25,945	34,328	71,346
Resultado cambiario, neto	4,326	16,791	41,691	25,037
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(93,458)	\$(34,845)	\$(290,493)	\$(181,724)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$34.8 millones en el 4T22 a un costo de \$93.4 millones en el 4T23. Lo anterior se debió principalmente al incremento en los gastos financieros registrados en el 4T23 derivado de una mayor deuda con un costo financiero más alto comparado con el 4T22; a la disminución en productos financieros derivada de una menor caja invertida en el 4T23, y a un menor resultado cambiario favorable durante el 4T23. Por su parte, el resultado integral de financiamiento registró un importante incremento en 2023, al pasar de un costo de \$181.7 millones a un costo de \$290.5 millones en 2023, derivado principalmente al aumento en gastos financieros como resultado de la combinación del alza en las tasas de interés y una mayor deuda, y a la disminución en los productos financieros como resultado de una menor caja invertida durante el 2023. Lo anterior fue parcialmente compensando por una mayor utilidad cambiaria registrada durante el 2023, debido principalmente a la apreciación de la moneda costarricense en comparación a 2022.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	4T23	4T22	2023	2022
Utilidad (Pérdida) neta	\$33,808	\$89,099	\$225,870	\$236,539

En el 4T23 se registró una utilidad neta de \$33.8 millones en comparación con una utilidad neta de \$89.0 millones en el 4T22. Esta disminución se debió principalmente al aumento en Otros gastos, al aumento en el pago de intereses bancarios por la combinación de una mayor deuda y al alza de tasas de interés, y a una disminución del producto financiero derivado de una menor caja invertida durante el 4T23 en comparación al 4T22.

En 2023, la utilidad neta ascendió a \$225.9 millones en comparación con una utilidad neta de \$236.5 millones en 2022. La disminución de la utilidad neta en 2023 se debió principalmente al pago de liquidaciones de personal asociadas con la terminación de los contratos de concesión de recolección y disposición final con los municipios de Cd. Juárez, Chih. y Poza Rica, Veracruz, al incremento en la provisión para el pago de PTU del ejercicio fiscal, al aumento en el pago de intereses bancarios por la combinación de una mayor deuda y al alza de tasas de interés, y a una disminución del producto financiero derivado de una menor caja invertida. Lo anterior fue parcialmente compensado por una mayor utilidad de operación antes de Otros ingresos y gastos, a una utilidad cambiaria por la revaluación de la moneda costarricense, a una disminución de impuestos sobre la utilidad, así como al efecto positivo de las operaciones discontinuadas durante el ejercicio 2023.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre de diciembre de 2023 es de 131,976,845.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Dic. 2023	Dic. 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$463,420	\$ 711,627
Deuda total	3,195,786	2,729,957
Deuda corto plazo	281,541	67,947
Deuda largo plazo	2,613,690	2,348,675
Arrendamientos	300,556	313,335
Deuda neta de caja	\$ 2,732,367	\$ 2,018,329

Al 31 de diciembre de 2023, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$2,732.3 millones en comparación con \$2,018.3 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de diciembre de 2022. A su vez, la deuda financiera total fue de \$3,195.8 millones al 31 de diciembre de 2023, comparada con una deuda total de \$2,729.9 millones al 31 de diciembre de 2022. De diciembre de 2022 a diciembre de 2023, la deuda denominada en dólares pasó de US\$4.6 millones a US\$3.3 millones respectivamente.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 4.36 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2023 versus 6.13 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 3.95 veces comparado con 4.56 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 31 de diciembre de 2023, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.21 veces versus 2.15 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 31 de diciembre de 2023 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.89 veces comparado con 1.59 veces durante el mismo periodo de 2022.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas

Cuernavaca, Morelos

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato.

Como resultado de lo anterior, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados, así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se dictó sentencia firme mediante la cual se condena al municipio al pago de los servicios prestados, al pago de daños y perjuicios y se ordena la restitución del contrato de concesión. Como consecuencia de lo anterior, en el mes de abril de 2022 el municipio procedió al pago de \$38 millones por concepto de los servicios no cubiertos y un pago parcial de intereses moratorios. Adicionalmente fue celebrado un convenio para el pago del resto de intereses moratorios y otros conceptos el cual, a la fecha, ha cumplido puntualmente el municipio.

Reynosa, Tamaulipas

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos reclamando el pago de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento del municipio.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se promovió demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios la cual estimó la autoridad fue improcedente por la vía civil y, consecuentemente ha sido necesario reintentar la acción por la vía administrativa.

Situación de Cuentas por Cobrar de Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, SA de CV. (BASA)

BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, cuyos resultados se encuentran actualmente registrados como operación discontinuada, cerró operaciones con una cartera de \$245 millones derivado de servicios prestados a PEMEX durante los años de 2010 a 2017, por los cuales se emitieron dos facturas, una por \$69 millones y otra por \$91 millones. La factura \$69 millones fue cobrada el 15 de noviembre de 2022, mientras que la factura por \$91 millones se cobró el 28 de abril de 2023. El resto de los servicios pendientes de pago por parte de PEMEX, cuyo importe asciende a aproximadamente \$85 millones, se encuentran en el área de formalización de contratos en revisión de documentación interna en espera de presupuesto SOLPED para formalización y revisión jurídica.

Terminación de Concesión en Poza Rica, Veracruz

El Título de Concesión de Aseo Urbano Integral, en virtud del cual se brindaban los servicios públicos de recolección, traslado y disposición final de los desechos sólidos de carácter domiciliario y de edificios públicos municipales, generados en el Municipio de Poza Rica, Veracruz, celebrado entre Promotora Ambiental de la Laguna, S.A. de C.V., y el Municipio de Poza Rica, Veracruz, terminó su vigencia el día 21 de junio de 2023, concluyendo la prestación de los referidos servicios en dicho Municipio.

Terminación de Concesión en Juárez, Chihuahua

El Título de Concesión de Aseo Urbano Integral, en virtud del cual se brindaban los servicios públicos de recolección, traslado y disposición final de los desechos sólidos de carácter domiciliario y de edificios públicos municipales, generados en el Municipio de Juárez, Chihuahua, celebrado entre Promotora Ambiental de la Laguna, S.A. de C.V., y el Municipio de Juárez, Chihuahua, terminó su vigencia el día 4 de septiembre de 2023, concluyendo la prestación de los referidos servicios en dicho Municipio.

Fundación Mundo Sustentable

La Fundación Mundo Sustentable, en 2023 benefició a diferentes pueblos originarios directamente a través de su Centros Holísticos Chontal, Bustamante, Yaqui, Maya y Petlacota a más de 25,000 personas e indirectamente a más de 126,000 personas, con diversas capacitaciones, entregas de despensas, bibliotecas, y demás actividades, con el objetivo de fortalecer a las comunidades originarias mediante educación ambiental sustentable para la conservación del medio ambiente.

En octubre, luego del huracán Otis en Acapulco, se promovieron en conjunto entre la empresa y sus empleados apoyos económicos y traslado de Alimentos, que fueron entregados a el Resort Tres Vidas, quien fue el encargado de distribuirlos a la población afectada, se entregaron 600 despensas y apoyos económicos (por cada peso aportado por el personal la empresa sumó \$1.5 pesos), con estos apoyos se benefició a más de 2,900 personas.

En agosto, se entregaron 471 despensas a familias Rarámuris de la Sierra Tarahumara, beneficiando a más de 2,500 personas.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1104

inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	Diciembre 2023	Diciembre 2022
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	463,420	711,627
Clientes	1,175,897	772,659
Inventarios	79,669	35,644
Pagos Anticipados	76,511	111,159
Otros activos circulantes	279,068	216,710
Activo circulante de operaciones discontinuadas	22,078	63,742
	2,096,642	1,911,542
Activo fijo, neto	4,363,646	3,666,216
Activos por derecho de uso	265,446	284,372
Otros activos	910,785	903,859
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	4,644	46,922
ACTIVO TOTAL	7,641,163	6,812,911
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	281,541	26,670
Préstamos bancarios	-	41,277
Proveedores	465,051	394,137
Otros pasivos circulantes	698,122	539,792
Porción circulante de operaciones discontinuadas	2,240	40,658
	1,446,954	1,042,534
Deuda a largo plazo	2,613,690	2,348,675
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	535,621	468,382
Otros pasivos de largo plazo	245,684	260,507
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	13,476	-
	3,408,472	3,077,564
TOTAL PASIVO	4,855,426	4,120,098
Capital contable:		
Capital social	183,711	183,711
Prima neta en colocación de acciones	454,576	464,288
Capital ganado	2,058,681	1,934,400
Participación controladora	2,696,968	2,582,399
Participación no controladora	88,769	110,414
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,785,737	2,692,813
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	7,641,163	6,812,911

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	<u>4Q23</u>	<u>4Q22</u>	<u>Ac. 23</u>	<u>Ac. 22</u>	% Variación	
					<u>4Q23/4Q22</u>	<u>Ac. 23 / Ac. 22</u>
Ingresos	1,646,533	1,581,947	6,693,861	6,186,876	4.1%	8.2%
Costos	(1,066,991)	(1,109,828)	(4,526,066)	(4,321,291)	(3.9%)	4.7%
Gastos de operación	<u>(385,095)</u>	<u>(335,312)</u>	<u>(1,505,715)</u>	<u>(1,289,389)</u>	14.8%	16.8%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>194,447</u>	<u>136,806</u>	<u>662,081</u>	<u>576,197</u>	42.1%	14.9%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(40,852)</u>	<u>(6,569)</u>	<u>(149,786)</u>	<u>(58,959)</u>	521.9%	154.1%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>153,594</u>	<u>130,237</u>	<u>512,295</u>	<u>517,239</u>	17.9%	(1.0%)
Gastos financieros	(97,987)	(77,581)	(366,513)	(278,107)	26.3%	31.8%
Productos financieros	202	25,945	34,328	71,346	(99.2%)	(51.9%)
Resultado cambiario, neto	<u>4,326</u>	<u>16,791</u>	<u>41,691</u>	<u>25,037</u>	(74.2%)	66.5%
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(93,458)</u>	<u>(34,845)</u>	<u>(290,493)</u>	<u>(181,724)</u>	168.2%	59.9%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>60,136</u>	<u>95,392</u>	<u>221,801</u>	<u>335,515</u>	(37.0%)	(33.9%)
Impuestos a la utilidad	(3,945)	(2,222)	(92,939)	(139,174)	77.6%	(33.2%)
Impuestos diferidos	(11,908)	(9,773)	51,679	34,375	21.8%	50.3%
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(10,475)	5,701	45,329	5,823	(283.7%)	678.5%
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>33,808</u>	<u>89,099</u>	<u>225,870</u>	<u>236,539</u>	(62.1%)	(4.5%)
Utilidad neta de participación no controladora	(376)	1,448	13,216	18,935	(126.0%)	(30.2%)
Utilidad neta de la participación controladora	34,184	87,651	212,654	217,604	(61.0%)	(2.3%)

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	221,801	335,515
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	786,920	691,386
Otros	<u>52,661</u>	<u>37,546</u>
	839,581	728,932
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	366,513	278,107
Otros	<u>(76,020)</u>	<u>(96,385)</u>
	290,493	181,722
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(386,865)	67,419
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(67,056)	(138,763)
Cuentas por pagar	72,820	25,889
Impuestos a la utilidad	(88,003)	(169,340)
Otros	<u>59,000</u>	<u>(12,114)</u>
	<u>(410,104)</u>	<u>(226,909)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	941,771	1,019,260
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(1,461,628)	(1,346,478)
Otros	<u>174,332</u>	<u>82,495</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,287,296)	(1,263,983)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	581,957	51,776
Préstamos pagados	(89,931)	(55,572)
Intereses pagados	(326,152)	(247,206)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(93,174)	(81,077)
Recompra de acciones	(9,712)	-
Otros	<u>34,330</u>	<u>71,347</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>97,318</u>	<u>(260,732)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(248,208)	(505,455)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>711,627</u>	<u>1,217,082</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>463,420</u>	<u>711,627</u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>4T23</u>	<u>4T22</u>	<u>Ac. 23</u>	<u>Ac. 22</u>	<u>4T23 / 4T22</u>	<u>Ac. 23 / Ac. 22</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	1,676,538	1,589,839	6,779,069	6,230,594	5.5%	8.8%
Otros ¹	19,531	38,505	117,802	140,648	(49.3%)	(16.2%)
Ventas brutas²	1,696,069	1,628,344	6,896,871	6,371,242	4.2%	8.3%
Ventas ínter compañías	(49,536)	(46,397)	(203,010)	(184,365)	6.8%	10.1%
Ventas netas	1,646,533	1,581,947	6,693,861	6,186,877	4.1%	8.2%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	496,991	388,989	1,765,082	1,495,884	27.8%	18.0%
Otros ¹	(2,870)	7,103	4,843	20,847	(140.4%)	(76.8%)
Corporativo	(94,012)	(75,411)	(320,925)	(249,147)	24.7%	28.8%
UAFIRDA Total	400,109	320,681	1,449,000	1,267,583	24.8%	14.3%

¹ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio PASA Productos, Central LFGE León, GASA

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.