

## **PASA REPORTA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025**

**Monterrey, México, 30 de abril de 2025 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del primer trimestre de 2025.<sup>1 2</sup>**

- Las ventas consolidadas de PASA ascendieron a \$1,847.3 millones en el 1T25, un crecimiento de 11.9% respecto al 1T24. En el 1T25, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 11.6% respecto al 1T24, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios. Por su parte, las ventas de Otros negocios aumentaron \$1.1 millones en comparación al 1T24.
- La UAFIRDA ascendió a \$428.8 millones en el 1T25, un incremento de 13.0% comparada con la del 1T24. El incremento del UAFIRDA en el 1T25 se debió principalmente a un mayor resultado del negocio base de manejo de residuos y al incremento en el resultado de otros negocios versus el 1T24.
- Al 1T25, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 4.41 veces comparado con 4.47 veces durante el mismo periodo del año anterior, derivado de un incremento en intereses por una deuda mayor. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.66 veces, comparado con 1.88 veces del periodo del año anterior, principalmente como resultado de un mayor UAFIRDA y una similar posición de caja versus el 1T24.

<sup>1</sup> Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

<sup>2</sup> Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambiental, así como PASA Servicios, empresa dedicada a la fabricación y distribución de productos químicos, orgánicos y biológicos de última generación para el saneamiento ambiental, ambas como operaciones discontinuadas, ya que se encuentran en proceso de desincorporación.

### VENTAS

VENTAS	1T25	1T24
Manejo de Residuos	\$1,887,119	\$1,691,215
Otros <sup>2</sup>	10,352	9,257
Ventas Ínter Empresas	(50,139)	(49,838)
Ventas Netas	\$1,847,332	\$1,650,634

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 11.9% en el primer trimestre de 2025 (1T25) con relación al primer trimestre de 2024 (1T24) como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos y en el segmento de otros negocios.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 11.6% en el 1T25 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios.

Por su parte, los Otros negocios registraron ventas de \$10.3 millones en el 1T25 versus \$9.2 millones en el 1T24. Lo anterior se debió principalmente a la mayor facturación de Central LFGE León, empresa dedicada a la cogeneración de energía eléctrica a través del aprovechamiento de biogás generado en el relleno sanitario de León, Guanajuato.

Por otro lado, cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental y de PASA Servicios, empresa dedicada a la fabricación y distribución de productos químicos, orgánicos y biológicos de última generación para el saneamiento ambiental se registran como operaciones discontinuadas en los resultados de la compañía aquí mencionados.

### UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	1T25	1T24
Manejo de Residuos	\$506,025	\$464,740
Otros <sup>3</sup>	4,444	1,177
Corporativo	(81,654)	(86,552)
UAFIRDA	\$428,815	\$379,365

<sup>2</sup> Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambiental, así como PASA Servicios, empresa dedicada a la fabricación y distribución de productos químicos, orgánicos y biológicos de última generación para el saneamiento ambiental, ambas como operaciones discontinuadas, ya que se encuentran en proceso de desincorporación.

<sup>3</sup> Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de Central LFGE León, GASA.

La UAFIRDA ascendió a \$428.8 millones en el 1T25, un incremento de 13.0% comparada con la del 1T24. Parte importante del incremento del UAFIRDA en el 1T24 se debió principalmente al resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos comparado con el 1T24.

En los Otros negocios, la UAFIRDA pasó de una utilidad de \$1.2 millones en el 1T24 a una utilidad de \$4.4 millones en el 1T25. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental y de PASA Servicios, empresa dedicada a la fabricación y distribución de productos químicos, orgánicos y biológicos de última generación para el saneamiento ambiental se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

### RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	1T25	1T24
Gastos financieros	\$(88,976)	\$(94,715)
Productos financieros	4,353	4,311
Resultado cambiario, neto	10,088	7,604
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(74,535)	\$(82,800)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$82.8 millones en el 1T24 a un costo de \$74.5 millones en el 1T25. Lo anterior se debió principalmente a que en el 1T25 se registró una mayor utilidad cambiaria en comparación a la registrada en el 1T24, lo anterior resultado de la apreciación de la moneda costarricense. Adicionalmente, en el 1T25 el gasto financiero disminuyó, derivado de una menor deuda promedio y una menor tasa de interés en comparación a la registrada en el 1T24.

### UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	1T25	1T24
Utilidad (Pérdida) neta	\$115,119	\$66,100

En el 1T25 se registró una utilidad neta de \$115.1 millones en comparación con una utilidad neta de \$66.1 millones en el 1T24. El incremento registrado en 1T25 se debió principalmente al resultado positivo en la utilidad de operación, al menor costo integral de financiamiento, derivado de la disminución en el gasto financiero, como resultado de una menor deuda y tasa de interés en comparación con el 1T24, y a una mayor ganancia cambiaria versus el 1T24.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre del 31 de marzo de 2025 es de 130,855,650.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Mar. 2025	Mar. 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 371,340	\$ 376,445
<b>Deuda total</b>	<b>\$ 3,029,949</b>	<b>\$ 3,174,210</b>
Deuda corto plazo	579,273	438,975
Deuda largo plazo	2,202,915	2,450,956
Arrendamientos	247,761	284,280
Deuda neta de caja	\$ 2,658,609	\$ 2,797,765

Al 31 de marzo de 2025, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$2,658.6 millones en comparación con \$2,797.8 millones registrados al 31 de marzo de 2024. A su vez, la deuda financiera total fue de \$3,029.9 millones al 31 de marzo de 2025, comparada con una deuda total de \$3,174.2 millones al 31 de marzo de 2024. De marzo de 2024 a marzo de 2025, la deuda denominada en dólares pasó de US\$3.1 millones a US\$2.2 millones respectivamente.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 4.41 veces durante los últimos doce meses al cierre de marzo de 2025 comparado con 4.47 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 4.14 veces comparado con 3.99 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 31 de marzo de 2025, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.89 veces comparado con 2.14 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 31 de marzo de 2025 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.66 veces comparado con 1.88 veces durante el mismo periodo de 2024.

## **Situación con los municipios de Reynosa, Tamaulipas**

### **Reynosa, Tamaulipas**

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos reclamando el pago de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento del municipio.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se promovió demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios la cual estimó la autoridad fue improcedente por la vía civil y, consecuentemente ha sido necesario reintentar la acción por la vía administrativa.

### **Situación de Cuentas por Cobrar de Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, SA de CV. (BASA)**

BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, cuyos resultados se encuentran actualmente registrados como operación discontinuada, cerró operaciones con una cartera de \$245 millones derivado de servicios prestados a PEMEX durante los años de 2010 a 2017, por los cuales se emitieron dos facturas, una por \$69 millones y otra por \$91 millones. La factura \$69 millones fue cobrada el 15 de noviembre de 2022, mientras que la factura por \$91 millones se cobró el 28 de abril de 2023.

Debido a que no se ha cubierto el resto de los servicios, cuyo importe asciende a aproximadamente \$85 millones más accesorios, ha sido necesario promover demanda ante los tribunales de lo contencioso – administrativo con el objetivo de lograr el pago de dicha deuda. Cabe señalar que se ha celebrado un Convenio de Reconocimiento de Adeudo que fortalece la posición de cobro de BASA.

### **Desincorporación de PASA Servicios**

En el presente mes de marzo, se concretó la desincorporación de PASA Servicios, SA de CV, empresa dedicada a la fabricación y distribución de productos químicos, orgánicos y biológicos de última generación para el saneamiento ambiental. La sociedad seguirá existente jurídicamente para el cumplimiento de las obligaciones que le correspondan.

\* \* \*

*Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.*

#### **Contactos:**

(81) 1366-4600 ext. 10104  
[inversionistas@pasa.mx](mailto:inversionistas@pasa.mx)

## A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
(Miles de pesos)

	Marzo 2025	Marzo 2024
<b>ACTIVO</b>		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	371,340	376,445
Clientes	1,308,338	1,405,092
Inventarios	97,175	58,217
Pagos Anticipados	114,958	89,930
Otros activos circulantes	428,002	311,040
Activo circulante de operaciones discontinuadas	56,566	77,668
	2,376,378	2,318,392
Activo fijo, neto	4,541,140	4,232,126
Activos por derecho de uso	210,569	248,628
Otros activos	964,110	965,645
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	81,949	74,400
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>8,174,146</b>	<b>7,839,191</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	531,273	372,975
Préstamos bancarios	48,000	66,000
Proveedores	450,549	421,384
Otros pasivos circulantes	724,201	838,310
Porción circulante de operaciones discontinuadas	9,929	10,392
	1,763,952	1,709,060
Deuda a largo plazo	2,202,915	2,450,956
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	596,516	563,279
Otros pasivos de largo plazo	314,600	235,979
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	14,715	36,130
	3,128,746	3,286,344
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,892,699</b>	<b>4,995,404</b>
Capital contable:		
Capital social	183,711	183,711
Prima neta en colocación de acciones	454,576	454,576
Capital ganado	2,576,674	2,128,907
Participación controladora	3,214,961	2,767,194
Participación no controladora	66,486	76,593
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>3,281,447</b>	<b>2,843,787</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>8,174,146</b>	<b>7,839,191</b>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
(Miles de pesos)

	<u>1Q25</u>	<u>1Q24</u>	<b>% Variación</b> <b><u>1Q25/1Q24</u></b>
Ingresos	1,847,332	1,650,634	11.9%
Costos	(1,204,573)	(1,086,364)	10.9%
Gastos de operación	<u>(429,296)</u>	<u>(393,749)</u>	9.0%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>213,463</u>	<u>170,521</u>	25.2%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(10,252)</u>	<u>(11,973)</u>	(14.4%)
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>203,211</u>	<u>158,548</u>	28.2%
Gastos financieros	(88,976)	(94,715)	(6.1%)
Productos financieros	4,353	4,311	1.0%
Resultado cambiario, neto	<u>10,088</u>	<u>7,604</u>	32.7%
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(74,535)</u>	<u>(82,800)</u>	(10.0%)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>128,676</u>	<u>75,749</u>	69.9%
Impuestos a la utilidad	(22,979)	(24,885)	(7.7%)
Impuestos diferidos	16,858	20,615	(18.2%)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(7,435)	(5,378)	38.3%
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>115,119</u>	<u>66,100</u>	74.2%
Utilidad neta de participación no controladora	2,796	39	6992.8%
Utilidad neta de la participación controladora	112,323	66,061	70.0%

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Miles de pesos)

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	128,676	75,749
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Depreciación y amortización	215,352	208,948
Otros	4,598	25,276
	<u>219,950</u>	<u>234,224</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Intereses devengados	88,976	94,715
Otros	(14,442)	(11,916)
	<u>74,534</u>	<u>82,799</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas por cobrar	(204,775)	(246,784)
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(118,576)	(108,709)
Cuentas por pagar	98,958	(39,979)
Impuestos a la utilidad	(15,449)	-
Otros	4,385	1,065
	<u>(235,457)</u>	<u>(394,407)</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	187,703	(1,635)
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de maquinaria y equipo	(196,042)	(7,330)
Otros	15,210	32,402
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(180,832)</u>	<u>25,072</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos obtenidos	48,000	66,000
Préstamos pagados	(104,022)	(68,400)
Intereses pagados	(83,101)	(88,038)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(17,195)	(22,083)
Otros	4,354	4,312
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(151,964)</u>	<u>(108,209)</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	(145,093)	(84,772)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>516,433</u>	<u>461,217</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>371,340</u>	<u>376,445</u>



**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
(Miles de pesos)

	<u>1T25</u>	<u>1T24</u>	<u>1T25 / 1T24</u>
<b><u>Ventas (\$ 000)</u></b>			
Manejo de Residuos	1,887,119	1,691,215	11.6%
Otros <sup>1</sup>	10,352	9,257	11.8%
<b>Ventas brutas<sup>2</sup></b>	<b>1,897,471</b>	<b>1,700,472</b>	<b>11.6%</b>
Ventas ínter compañías	(50,139)	(49,838)	0.6%
<b>Ventas netas</b>	<b>1,847,332</b>	<b>1,650,634</b>	<b>11.9%</b>
<b><u>UAFIRDA (\$ 000)</u></b>			
Manejo de Residuos	506,025	464,740	8.9%
Otros <sup>1</sup>	4,444	1,177	277.5%
Corporativo	(81,654)	(86,552)	(5.7%)
<b>UAFIRDA Total</b>	<b>428,815</b>	<b>379,365</b>	<b>13.0%</b>

<sup>1</sup> Otras operaciones incluyendo la línea de negocio, Central LFGE León, GASA

<sup>2</sup> No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

## **Definiciones e Información Relevante**

### **Metodología para presentación de resultados e información relevante**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

### **Definición de términos**

**UAFIR:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

**UAFIRDA:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

**Deuda Neta:** Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cobertura de intereses neta:** UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

**Cobertura de intereses:** UAFIRDA dividido entre gastos financieros.