

PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2010

Monterrey, México, 25 de Febrero de 2011 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del cuarto trimestre de 2010.^{1 2}

- Las ventas de PASA ascendieron a \$577 millones en el 4T10, un aumento de 3.5% contra el 4T09. En el 4T10 los ingresos de los negocios de manejo de residuos crecieron 5.3% contra el 4T09, mientras que los otros negocios tuvieron un crecimiento de 8.0% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La UAFIRDA de \$66 millones en el 4T10 tuvo una disminución de 45.3% versus la del 4T09. La UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos tuvo una disminución de 25.5%, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios tuvo una disminución importante.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 6.0 veces y la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para el mismo periodo fue de 2.1 veces.
- Con el objetivo de concentrar su portafolio de negocios en el negocio base de manejo de residuos, PASA inició formalmente un proceso estratégico para desincorporar a PetStar, su negocio de reciclaje de PET. Derivado de lo anterior, los resultados de PetStar se registran como operaciones discontinuadas en los estados financieros de PASA.
- El Lic. Alberto Eugenio Garza Santos decidió dejar la Dirección General de la compañía para continuar como Presidente del Consejo de Administración de Promotora Ambiental y en sustitución se nombró al Ing. Manuel González Rodríguez como Director General.
- PASA ganó la licitación y firmó un contrato para operar el relleno sanitario en Playa del Carmen, Q.R., por un plazo de veinte años, como resultado de que presentó la mejor solución en cuanto a calidad, experiencia y precio. La Compañía espera recibir cerca de 9 mil toneladas mensuales de residuos.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a PetStar, el negocio de reciclaje de PET, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de venta.

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “En este cuarto trimestre de 2010 el Consejo de Administración tomó la decisión de desincorporar a PetStar, nuestro negocio de reciclaje de PET, con el firme propósito de reorganizar nuestro portafolio de negocios y enfocar nuestros esfuerzos en el negocio base de manejo de residuos. La venta de nuestra participación accionaria en PetStar se encuentra actualmente en proceso y se espera que concluya durante 2011.” El Ing. González agregó, “Respecto a los resultados de 2010, es importante destacar el incremento en ventas de 15.4%, año contra año. Además de mantener un buen ritmo de crecimiento en ventas, nuestro principal objetivo para este año 2011 es el de enfocar nuestros esfuerzos para aumentar la eficiencia, disminuir costos y aumentar la utilización de activos en la Compañía con el objetivo de mejorar nuestra rentabilidad”.

VENTAS

VENTAS	4T10	4T09	2010	2009
Manejo de Residuos	\$554,101	\$526,279	\$2,253,389	\$2,037,504
Otros ³	53,318	49,348	254,931	136,445
Ventas Ínter Empresas	(30,428)	(18,023)	(98,082)	(84,759)
Ventas Netas	\$576,991	\$557,604	\$2,410,238	\$2,089,190

El aumento en ventas consolidadas de 3.5% en el cuarto trimestre de 2010 (4T10) con relación al cuarto trimestre de 2009 (4T09) resultó principalmente de mayores ingresos en el negocio de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 5.3% en el 4T10 versus el 4T09, como consecuencia de incrementos en las líneas de negocio de recolección privada y de rellenos sanitarios. Algunos de los principales puntos que derivaron en este aumento en ventas fueron la adquisición de SUPSA en enero de 2010 que abarca la recolección doméstica en aproximadamente la mitad del municipio de Puebla, una ampliación de contrato que se firmó en el primer trimestre de 2010 con el municipio de Guasave, Sinaloa, el inicio de operaciones en el municipio de Cozumel, Quintana Roo, en el 2T10, el inicio de operaciones del relleno sanitario en Mexicali, Baja California y el aumento en el volumen de toneladas en algunas plazas como resultado de la recuperación económica.

Durante el 4T10, PASA inició formalmente un proceso estratégico para reorganizar su portafolio de negocios, a través del cual desincorporará a PetStar, su negocio de reciclaje de PET. Derivado de lo anterior, los resultados de PetStar se registran como operaciones descontinuadas en los estados financieros de PASA.

³ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	4T10	4T09	2010	2009
Manejo de Residuos	\$108,292	\$145,238	\$529,202	\$539,300
Otros ⁴	(9,973)	2,751	21,836	16,207
Corporativo	(31,858)	(26,479)	(140,489)	(108,018)
UAFIRDA	\$66,461	\$121,510	\$410,549	\$447,489

La UAFIRDA consolidada de PASA en el 4T10 ascendió a \$66 millones, monto 45.3% menor a la del mismo periodo de 2010. La razón principal fue una baja importante en el resultado del negocio de manejo de residuos.

El UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos, tuvo una caída en el 4T10 contra el 4T09. Lo anterior se debió principalmente a la caída en los resultados de sus líneas de negocio de recolección doméstica y rellenos sanitarios, los cuales se vieron afectados por las situaciones que impactaron adversamente los resultados de las concesiones de Cuernavaca y Reynosa, las cuales se describen con mayor detalle en la sección de asuntos de interés.

En los otros negocios, el UAFIRDA durante el 4T10 se vio afectado principalmente por los resultados negativos en ECOMAR como consecuencia de la venta de chatarra de un barco que se había comprado a un precio alto en 2008 y por una menor utilidad en el negocio agua y remediaciones ambientales, sin embargo al comparar el año 2010 versus 2009, el UAFIRDA de otros negocios se incrementó 34.7%.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	4T10	4T09	2010	2009
Gastos financieros	\$(23,872)	\$(13,773)	\$(76,358)	\$(58,744)
Productos financieros	2,885	2,198	7,748	8,466
Resultado cambiario, neto	864	14,459	5,707	22,813
Otro resultado integral de financiamiento	0	0	0	0
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(20,123)	\$ 2,884	\$(62,903)	\$(27,464)

El resultado integral de financiamiento pasó de una ganancia de \$2.9 millones en el 4T09 a un costo de \$20.1 millones en el 4T10. Lo anterior se debió principalmente a una menor ganancia cambiaria resultado de una menor apreciación del peso frente al dólar en el 4T10 y al gasto financiero de \$23.9 millones en 4T10 comparado con un gasto de \$13.7 millones durante el mismo periodo del año anterior.

⁴ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD NETA

	4T10	4T09	20 10	2009
Utilidad neta	\$(41,162)	\$17,629	\$(112,448)	\$47,192

En el 4T10 se tuvo una pérdida neta de \$41.2 millones en comparación con una utilidad neta de \$17.6 millones en el 4T09. Este cambio es principalmente resultado que en el 4T10 se tuvo una utilidad de operación negativa y un resultado integral de financiamiento afectado por mayores gastos financieros y una menor ganancia cambiaria comparado con el mismo periodo del año anterior. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de diciembre de 2010 es de 130,603,769, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Dic. 2010	Dic. 2009
Efectivo e inversiones temporales	\$ 84,259	\$105,684
Deuda total	940,634	720,953
Deuda corto plazo	333,314	237,903
Deuda largo plazo	607,320	483,051
Deuda neta de caja	\$ 856,375	\$615,269

Al 31 de diciembre de 2010 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$856 millones, en comparación con \$615 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de diciembre de 2009. A su vez, la deuda financiera total fue de \$941 millones al 31 de diciembre de 2010, comparada con una deuda total de \$721 millones al 31 de diciembre de 2009. De diciembre de 2009 a diciembre de 2010 la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$52.9 millones a US\$42.2 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 6.0 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2010. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 5.4 veces. Al 31 de diciembre de 2010 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.3 veces y para el mismo periodo la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 2.1 veces.

PASA firmó contrato para operar relleno sanitario en Playa del Carmen, Q.R.

PASA informó que ganó la licitación y firmó un contrato para operar el relleno sanitario en Playa del Carmen, Quintana Roo por un plazo de veinte años, como resultado de que presentó la mejor solución en cuanto a calidad, experiencia y precio. Playa del Carmen cuenta con una población de aproximadamente 280 mil habitantes, donde la Compañía espera recibir cerca de 9 mil toneladas mensuales de residuos.

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “En PASA nos complace iniciar operaciones en el relleno sanitario de Playa del Carmen y formar parte de la conservación del medio ambiente de este patrimonio de la nación al ofrecerle un servicio de excelencia en el manejo de residuos”. El Ing. González agregó, “Esta operación apuntala nuestro rápido crecimiento en el estado de Quintana Roo y refrenda nuestro compromiso con éste”.

PASA anunció cambios en su estructura organizacional

PASA informó que el Lic. Alberto Eugenio Garza Santos decidió dejar la Dirección General de la Compañía para continuar como Presidente del Consejo de Administración de la misma. Por consiguiente, el Ing. Manuel González Rodríguez fue nombrado como Director General de la Compañía. Antes de unirse a PASA en 2008, el Ing. González se desempeñó como Vicepresidente de Operaciones de Celestica de Monterrey y anteriormente como Vicepresidente de Operaciones de Visteon, siendo responsable de seis plantas de manufactura en Estados Unidos, Monterrey, Chihuahua y El Caribe.

PASA anunció proceso para desincorporar a PetStar

La Compañía inició formalmente un proceso estratégico para reorganizar su portafolio de negocios, a través del cual se desincorporará a PetStar, su negocio de reciclaje de PET. Para tales fines, PASA contrató una firma especializada de banca de inversión para dirigir este proceso, en el cual se tiene contemplada la venta de su participación accionaria en PetStar.

Actualmente existe un gran interés en las empresas embotelladoras por incluir material reciclado en los envases de sus productos, además de que el producto de PetStar ha sido recibido con una gran aceptación en el mercado, sin embargo el Consejo de Administración de PASA ha tomado la determinación de desincorporar este negocio con el objetivo de concentrar su portafolio de negocios primordialmente en el negocio base de manejo de residuos.

Contrato de Manejo de Residuos con el municipio de Reynosa, Tamaulipas

PASA cuenta con un contrato de manejo integral de residuos en Reynosa con vencimiento en el año 2025 que fue autorizado por el Cabildo del Ayuntamiento y por el Congreso del Estado de Tamaulipas. Ante la falta de pago de este municipio, PASA se encuentra trabajando a una capacidad reducida. Se han buscado acercamientos con

las autoridades del municipio para encontrar un arreglo con el objetivo de volver a operar con normalidad a la brevedad posible. Al mismo tiempo, PASA se encuentra analizando las acciones pertinentes por la vía legal para defender sus derechos ante el actual incumplimiento de contrato.

Contrato de Manejo de Residuos con el municipio de Cuernavaca, Morelos

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado en su momento por el Cabildo del Ayuntamiento y el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la actual presidencia municipal ha tomado la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, y adicionalmente ha actuado en desacato a una orden de un juez federal ante el cual se promovieron amparos para defender los derechos legítimos de PASA. Ante esta situación, la Compañía está tomando las acciones pertinentes por la vía legal para defender sus derechos, entre las cuales se incluye la indemnización por daños y perjuicios por incumplimiento de contrato.

Contrato de Recolección Doméstica con el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

En Diciembre de 2003 PASA firmó un contrato por siete años con el municipio de San Pedro Garza García para la recolección doméstica de residuos. En el mes de abril de 2010, tras un largo proceso legal que interpuso un competidor, la licitación en la cual se le asignó el contrato a PASA se declaró desierta y se encuentra sujeta a un proceso legal. Actualmente se cuenta con un contrato de corto plazo, mientras el municipio toma una decisión de largo plazo sobre la forma de proceder para prestar el servicio de recolección doméstica. San Pedro Garza García cuenta con una población de aproximadamente 120 mil habitantes.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre</u> <u>2010</u>	<u>Diciembre</u> <u>2009</u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	84,259	105,684
Clientes	553,516	446,667
Inventarios	55,187	38,820
Otros activos circulantes	174,321	166,236
Activo circulante de operaciones discontinuadas	<u>64,499</u>	<u>98,338</u>
	931,782	855,745
Activo fijo, neto	1,708,253	1,701,919
Otros activos	533,455	373,062
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>530,384</u>	<u>560,254</u>
ACTIVO TOTAL	<u><u>3,703,874</u></u>	<u><u>3,490,980</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	197,865	132,903
Préstamos bancarios	135,450	105,000
Proveedores	158,942	104,928
Otros pasivos circulantes	85,793	71,344
Porción circulante de operaciones discontinuadas	<u>133,432</u>	<u>128,146</u>
	711,481	542,321
Deuda a largo plazo	607,320	483,051
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	476,444	402,490
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	<u>232,444</u>	<u>289,160</u>
	1,316,208	1,174,701
TOTAL PASIVO	<u><u>2,027,689</u></u>	<u><u>1,717,022</u></u>
Capital contable:		
Capital social	256,269	256,269
Prima neta en colocación de acciones	504,835	504,835
Capital ganado	<u>776,088</u>	<u>776,088</u>
Participación controladora	1,537,192	1,634,049
Participación no controladora	<u>138,993</u>	<u>139,910</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u><u>1,676,185</u></u>	<u><u>1,773,959</u></u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,703,874</u></u>	<u><u>3,490,981</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	4T10	4T09	2010	2009	% Variación	
					4T09/4T09	2010 / 2009
Ingresos	576,991	557,604	2,410,238	2,089,190	3.5%	15.4%
Costos	(408,577)	(372,072)	(1,615,763)	(1,350,344)	9.8%	19.7%
Gastos de operación	<u>(187,614)</u>	<u>(142,663)</u>	<u>(717,447)</u>	<u>(593,285)</u>	31.5%	20.9%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>(19,200)</u>	<u>42,869</u>	<u>77,028</u>	<u>145,561</u>	N.C.	(47.1%)
Otros productos (gastos), neto	114	(16,425)	(27,760)	(5,331)	N.C.	420.7%
Gastos financieros	(23,872)	(13,773)	(76,358)	(58,744)	73.3%	30.0%
Productos financieros	2,885	2,198	7,748	8,466	31.3%	(8.5%)
Resultado cambiario, neto	864	14,459	5,707	22,813	N.C.	(75.0%)
Otro resultado integral de financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	N.C.	N.C.
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(20,123)</u>	<u>2,884</u>	<u>(62,903)</u>	<u>(27,464)</u>	N.C.	129.0%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>(39,209)</u>	<u>29,327</u>	<u>(13,635)</u>	<u>112,765</u>	N.C.	N.C.
Impuestos a la utilidad	(2,882)	(9,228)	(6,488)	(34,140)	(68.8%)	(81.0%)
Impuestos diferidos	<u>18,792</u>	<u>9,064</u>	<u>(31,584)</u>	<u>(21,613)</u>	107.3%	46.1%
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(17,864)	(11,534)	(60,782)	(9,820)	54.9%	519.0%
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>(41,162)</u>	<u>17,629</u>	<u>(112,488)</u>	<u>47,192</u>	N.C.	N.C.
Utilidad neta de participación no controladora	(8,981)	1,885	(16,443)	4,097	N.C.	N.C.
Utilidad neta de la participación controladora	(32,181)	15,744	(96,045)	43,095	N.C.	N.C.

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre 2010</u>	<u>Diciembre 2009</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	(13,634)	112,765
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	333,518	301,926
Otros	31,097	21,423
	<u>364,615</u>	<u>323,349</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	53,700	50,278
Otros	(19,273)	(14,940)
	<u>34,426</u>	<u>35,338</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(136,852)	(35,492)
Inventarios	(16,367)	21,729
Otras cuentas por cobrar y otros activos	15,295	65,227
Cuentas por pagar	54,232	(23,155)
	<u>(83,693)</u>	<u>28,309</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	301,715	499,762
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(269,314)	(260,848)
Otros	(252,869)	(39,273)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(522,183)</u>	<u>(300,121)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	737,866	178,843
Préstamos pagados	(496,975)	(299,683)
Intereses pagados	(56,481)	(62,950)
Otros	14,632	5
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>199,042</u>	<u>(183,786)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(21,426)	15,855
AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>105,684</u>	<u>89,829</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>84,258</u>	<u>105,684</u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>4T10</u>	<u>4T09</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>4T10 / 4T09</u>	<u>2010 / 2009</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	554,101	526,279	2,253,389	2,037,504	5.3%	10.6%
Otros ¹	53,318	49,348	254,931	136,445	8.0%	86.8%
Ventas brutas²	607,419	575,627	2,508,320	2,173,949	5.5%	15.4%
Ventas ínter compañías	(30,428)	(18,023)	(98,082)	(84,759)	68.8%	15.7%
Ventas netas	576,991	557,604	2,410,238	2,089,190	3.5%	15.4%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	108,292	145,238	529,202	539,300	(25.4%)	(1.9%)
Otros ¹	(9,973)	2,751	21,836	16,207	N.C.	34.7%
Corporativo	(31,858)	(26,479)	(140,489)	(108,018)	20.3%	30.1%
UAFIRDA total	66,461	121,510	410,549	447,489	(45.3%)	(8.3%)

¹ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desantelamiento de barcos.

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

Promotora Ambiental consolida sus resultados en pesos mexicanos de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en México. Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondar inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación y la depreciación y amortización operativa, los cuales son conceptos contables generalmente aceptados en México.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIRDA: Utilidad de operación más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo e inversiones temporales.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.