

PASA REPORTA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2017

Monterrey, México, 28 de Julio de 2017 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del segundo trimestre de 2017.^{1 2}

- Las ventas de PASA ascendieron a \$987 millones en el 2T17, un crecimiento de 16.9% contra el 2T16. En el 2T17, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 17.8% contra el 2T16, impulsados por el crecimiento de todas sus líneas de negocio. Por su parte, las ventas de otros negocios tuvieron un importante crecimiento en comparación al 2T16 derivado de la reciente incorporación de PASA Productos al portafolio de negocios de la Compañía.
- La UAFIRDA ascendió a \$177 millones en el 2T17, un crecimiento de 7.3% comparada con la del 2T16. En el 2T17, la UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos creció 15.5% versus el 2T16.
- Al 2T17, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 7.4 veces comparado con 8.5 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.6 veces comparada con 1.7 veces durante el mismo periodo del año anterior.
- Con el objetivo de reorganizar su portafolio de negocios, PASA inició un proceso estratégico para desincorporar a Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, S.A. de C.V. (BASA), su negocio de remediación y limpieza ambiental. Derivado de lo anterior, los resultados de BASA se registran como operaciones discontinuadas en los estados financieros de PASA.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

² Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

VENTAS

VENTAS	2T17	2T16	Ac. 17	Ac. 16
Manejo de Residuos	\$ 1,002,872	\$ 851,479	\$ 1,951,032	\$ 1,667,569
Otros ²	13,190	4,737	24,806	8,853
Ventas Ínter Empresas	(29,172)	(12,126)	(55,543)	(30,984)
Ventas Netas	\$ 986,890	\$ 844,090	\$ 1,920,295	\$ 1,645,438

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 16.9% en el segundo trimestre de 2017 (2T17) con relación al segundo trimestre de 2016 (2T16) como resultado principalmente de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 18.7% en el 2T17 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en todas sus líneas de negocio.

Por su parte, otros negocios registraron un crecimiento en ventas de 140.6% en el 2T17 versus el 2T16, impulsadas por el negocio de PASA Productos, mismo que inició operaciones durante el segundo semestre de 2016. Cabe mencionar que los resultados de BASA se registran como una operación discontinuada a partir de Junio de 2017.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	2T17	2T16	Ac. 17	Ac. 16
Manejo de Residuos	\$ 238,482	\$ 206,510	\$ 462,194	\$ 408,864
Otros ³	(7,378)	(205)	(13,379)	(429)
Corporativo	(54,195)	(41,441)	(107,260)	(85,845)
UAFIRDA	\$ 176,909	\$ 164,864	\$ 341,555	\$ 322,590

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$177 millones en el 2T17, monto 7.3% mayor al del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente al resultado positivo en el negocio base de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos aumentó 15.5% en el 2T17 versus el mismo periodo del año anterior. Lo anterior se debió principalmente a un efecto favorable en el resultado de las líneas de negocio de recolección privada, rellenos sanitarios y reciclaje.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 2T17 disminuyó, al pasar de una pérdida de \$0.2 millones en el 2T16 a una pérdida de \$7 millones en el 2T17. La Compañía se encuentra en proceso de integración del negocio de PASA Productos para tomar ventaja de sinergias operativas y comerciales. Cabe mencionar que los resultados de BASA se registran como una operación discontinuada a partir de Junio de 2017.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de PASA Productos.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	2T17	2T16	Ac. 17	Ac. 16
Gastos financieros	\$ (29,459)	\$ (19,264)	\$ (52,260)	\$ (39,021)
Productos financieros	2,208	955	2,173	2,291
Resultado cambiario, neto	(3,440)	6,134	(207)	4,553
RIF capitalizado	(1,909)	-	(503)	-
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (32,600)	\$ (12,175)	\$ (50,797)	\$ (32,178)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$12 millones en el 2T16 a un costo de \$33 millones en el 3T17. Lo anterior se debió principalmente a una pérdida cambiaria y al incremento en los gastos financieros registrados en el 2T17 comparado con el mismo periodo del año anterior.

UTILIDAD NETA

	2T17	2T16	Ac. 17	Ac. 16
Utilidad neta	\$ 22,403	\$ 33,686	\$ 42,652	\$ 79,329

En el 2T17 se registró una utilidad neta de \$22 millones en comparación con una utilidad neta de \$34 millones en el 2T16. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de junio de 2017 es de 132,663,569, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Jun. 2017	Jun. 2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 225,579	\$ 156,206
Deuda total	1,351,237	1,219,612
Deuda corto plazo	667,822	539,077
Deuda largo plazo	683,415	680,535
Deuda neta de caja	\$ 1,125,659	\$ 1,063,405

Al 30 de junio de 2017, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$1,126 millones en comparación con \$1,063 millones de deuda neta presentada en el balance del 30 de junio de 2016. A su vez, la deuda financiera total fue de \$1,351 millones al 30 de junio de 2017, comparada con una deuda total de \$1,220 millones al 30 de junio de 2016. De junio de 2016 a junio de 2017, la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$4.8 millones a US\$3.6 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 7.4 veces durante los últimos doce meses al cierre de junio de 2017 versus 8.5 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 6.9 veces comparado con 8.2 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 30 de junio de 2017, la razón deuda

financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.0 veces versus 2.0 durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 30 de junio de 2017 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.6 veces comparado con 1.7 veces durante el mismo periodo de 2016.

PASA decide desincorporar a BASA, su negocio de remediación y limpieza ambiental

La Compañía inició un proceso estratégico para reorganizar su portafolio de negocios, a través del cual se desincorporará a Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, S.A. de C.V. (BASA), su negocio de remediaciones y limpiezas ambientales.

Derivado de lo anterior, los resultados de BASA se registran como operaciones discontinuadas en los estados financieros consolidados de PASA a partir del segundo trimestre de 2017.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos; Reynosa, Tamaulipas; Mexicali, Baja California; Monterrey, Nuevo León; y León, Guanajuato**Cuernavaca, Morelos**

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se dictó sentencia firme mediante la cual se condena al municipio al pago de los servicios prestados, al pago de daños y perjuicios y se ordena la restitución del contrato de concesión. Se ha solicitado la ejecución de la parte líquida de la sentencia y se promoverá la actualización de los daños y perjuicios.

Reynosa, Tamaulipas

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos. Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se iniciará juicio para reclamar el pago de daños y perjuicios.

Mexicali, Baja California

En 2015, el municipio de Mexicali, Baja California decidió de manera unilateral retirar a PASA la posesión de los bienes concesionados (estaciones de transferencia y relleno sanitario), lo cual derivó el inicio de procesos judiciales contra el municipio derivado de los cuales se decretó la validez del contrato de concesión por lo cual se ha ordenado al municipio la restitución de las instalaciones referidas sin que a la fecha se haya cumplido dicha orden, por lo que se ha solicitado la aplicación de medidas de apremio en contra de los funcionarios municipales. Adicional a lo anterior, el municipio de Mexicali, Baja California, adeuda a PASA el pago de los servicios prestados con anterioridad, por lo cual la Compañía ha iniciado un juicio de cobro de pesos en contra de dicho municipio.

Monterrey, Nuevo León

En el mes de agosto del 2013, el Cabildo del municipio de Monterrey, Nuevo León, decidió licitar la concesión de los servicios públicos municipales de recolección y traslado de residuos urbanos no peligrosos generados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dando inicio al procedimiento de licitación SA-DA/23/2013, el cual fue resuelto a favor de otra empresa, no obstante que la oferta hecha por PASA era más económica (\$319 pesos por tonelada de PASA contra \$348 pesos de otro competidor).

Como resultado de lo anterior, PASA ha promovido diversas acciones resultando que, a la fecha, el Tribunal de Justicia Administrativa de N.L., ha declarado la nulidad del fallo que declaró la asignación de la concesión a la actual prestadora del servicio y ha ordenado se dicte uno nuevo que considere las mejores condiciones económicas para el municipio.

León, Guanajuato

Derivado de un proceso legal promovido contra el fallo de la licitación pública número 001/2014 que otorgara la concesión del servicio de recolección y traslado de residuos municipales en el municipio de León, Gto., en el mes de mayo de 2017, el Tribunal Contencioso Administrativo estatal ordenó la cancelación de dicho fallo y la emisión de uno nuevo que considerase las mejores condiciones económicas y técnicas propuestas por los participantes, de lo cual resultó la elección de PASA como concesionario para prestar el servicio en dos de tres de las zonas en que fue dividida la ciudad.

Como resultado de lo anterior, PASA ha asumido la concesión de la recolección de residuos sólidos urbanos en León, Gto., lo cual se suma a la concesión del sitio de disposición final que PASA ostenta actualmente.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	<u>Junio 2017</u>	<u>Junio 2016</u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	225,579	156,206
Clientes	1,090,249	1,011,645
Inventarios	13,210	3,067
Otros activos circulantes	351,067	636,194
Activo circulante de operaciones discontinuadas	<u>307,697</u>	<u>518,466</u>
	1,987,801	2,325,579
Efectivo Restringido	5,000	-
Activo fijo, neto	2,366,692	1,977,033
Otros activos	707,538	562,031
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>16,286</u>	<u>18,682</u>
ACTIVO TOTAL	<u><u>5,083,317</u></u>	<u><u>4,883,324</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	357,822	234,690
Préstamos bancarios	310,000	304,387
Proveedores	268,437	191,676
Otros pasivos circulantes	314,485	232,321
Porción circulante de operaciones discontinuadas	<u>150,108</u>	<u>373,850</u>
	1,400,853	1,336,923
Deuda a largo plazo	683,415	680,535
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	572,541	561,800
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	<u>32,643</u>	<u>28,411</u>
	1,288,599	1,270,746
TOTAL PASIVO	<u><u>2,689,452</u></u>	<u><u>2,607,669</u></u>
Capital contable:		
Capital social	179,227	178,202
Prima neta en colocación de acciones	468,773	468,203
Capital ganado	<u>1,599,430</u>	<u>1,495,718</u>
Participación controladora	2,247,430	2,142,124
Participación no controladora	<u>146,435</u>	<u>133,531</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u><u>2,393,865</u></u>	<u><u>2,275,655</u></u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>5,083,317</u></u>	<u><u>4,883,324</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	2T17	2T16	Ac.17	Ac.16	%Variación	
					2T17/2T16	Ac.17 / Ac.16
Ingresos	986,890	844,090	1,920,294	1,645,439	16.9%	16.7%
Costos	(651,727)	(536,475)	(1,265,298)	(1,053,729)	21.5%	20.1%
Gastos de operación	<u>(259,095)</u>	<u>(235,938)</u>	<u>(513,454)</u>	<u>(455,972)</u>	9.8%	12.6%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>76,068</u>	<u>71,677</u>	<u>141,542</u>	<u>135,738</u>	6.1%	4.3%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(3,269)</u>	<u>(6,016)</u>	<u>(10,535)</u>	<u>(4,726)</u>	(45.7%)	122.9%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>72,799</u>	<u>65,661</u>	<u>131,007</u>	<u>131,012</u>	10.9%	(0.0%)
Gastos financieros	(29,459)	(19,264)	(52,260)	(39,021)	52.9%	33.9%
Productos financieros	2,208	955	2,173	2,291	131.1%	(5.2%)
Resultado cambiario, neto	(3,440)	6,134	(207)	4,553	N.C.	N.C.
RIF capitalizado	<u>(1,909)</u>	<u>-</u>	<u>(503)</u>	<u>0</u>	N.C.	N.C.
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(32,600)</u>	<u>(12,175)</u>	<u>(50,797)</u>	<u>(32,178)</u>	167.8%	57.9%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>40,199</u>	<u>53,486</u>	<u>80,209</u>	<u>98,834</u>	(24.8%)	(18.8%)
Impuestos a la utilidad	(7,578)	(9,635)	(18,875)	(16,028)	(21.3%)	17.8%
Impuestos diferidos	(2,080)	(13,063)	(3,976)	(7,671)	(84.1%)	N.C.
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(8,138)	2,899	(14,706)	4,195	N.C.	N.C.
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>22,403</u>	<u>33,686</u>	<u>42,652</u>	<u>79,329</u>	(33.5%)	(46.2%)
Utilidad neta de participación no controladora	(5,781)	3,579	10,657	6,377	N.C.	67.1%
Utilidad neta de la participación controladora	28,184	30,107	31,995	72,952	(6.4%)	(56.1%)

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Miles de pesos)

	Junio 2017	Junio 2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	80,209	98,834
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	200,013	186,833
Otros	31,790	35,600
	<u>231,803</u>	<u>222,433</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	52,260	39,021
Otros	206	(4,553)
	<u>52,466</u>	<u>34,468</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	(63,201)	(82,725)
Inventarios	(1,881)	12,804
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(14,838)	(45,267)
Cuentas por pagar	50,986	(12,342)
	<u>(28,934)</u>	<u>(127,530)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	335,544	228,205
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(432,344)	(272,340)
Otros	(109,588)	5,237
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(541,932)</u>	<u>(267,103)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	646,269	486,961
Préstamos pagados	(390,883)	(385,271)
Intereses pagados	(50,158)	(35,628)
Otros	14,806	(4,195)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>220,034</u>	<u>61,867</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	13,647	22,969
AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>211,930</u>	<u>133,237</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>225,577</u></u>	<u><u>156,206</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>2T17</u>	<u>2T16</u>	<u>Ac. 17</u>	<u>Ac. 16</u>	<u>2T17 / 2T16</u>	<u>Ac.17 / Ac.16</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	1,002,872	851,479	1,951,032	1,667,569	17.8%	17.0%
Otros ¹	13,190	4,737	24,806	8,853	178.4%	180.2%
Ventas brutas²	1,016,062	856,216	1,975,838	1,676,422	18.7%	17.9%
Ventas ínter compañías	(29,172)	(12,126)	(55,543)	(30,984)	140.6%	79.3%
Ventas netas	986,890	844,090	1,920,295	1,645,438	16.9%	16.7%
<u>UAFRDA (\$ 000)</u>						
Manejo de Residuos	238,482	206,510	462,194	408,864	15.5%	13.0%
Otros ¹	(7,378)	(205)	(13,379)	(429)	3499.0%	3018.6%
Corporativo	(54,195)	(41,441)	(107,260)	(85,845)	30.8%	24.9%
UAFRDA Total	176,909	164,864	341,555	322,590	7.3%	5.9%

¹ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio PASA Productos.

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fundear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.