

PASA REPORTA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013

Monterrey, México, 26 de Abril de 2013 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del primer trimestre de 2013.¹

- Las ventas de PASA ascendieron a \$669 millones en el 1T13, un incremento de 1.5% contra el 1T12. En el 1T13 los ingresos de los negocios de manejo de residuos crecieron 7.9% contra el 1T12, mientras que los otros negocios disminuyeron 41.6% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- El UAFIR registró un incremento, al pasar de \$27 millones en el 1T12 a \$35 millones en el 1T13, lo que derivó en un crecimiento de 31.5%, año contra año.
- La UAFIRDA de \$119 millones en el 1T13 tuvo una disminución de 7.8% versus la del 1T12. La UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos creció 8.9%, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios disminuyó de manera importante.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 16.3 veces comparado con 8.2 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 0.8 veces comparado con 1.0 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la Deuda neta de caja se redujo de manera importante al pasar de \$498 millones en marzo de 2012 a \$454 millones en marzo de 2013.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “En relación a los resultados del primer trimestre de 2013, debo destacar el crecimiento en el UAFIR consolidado de 32%, el cual ascendió a \$35 millones en el 1T13 comparado con \$27 millones durante el mismo periodo del año anterior, impulsado por nuestro negocio base de manejo de residuos, y al crecimiento en ventas de 5.1%, las cuales ascendieron a \$669 millones versus \$659 millones en 1T12.”

VENTAS

VENTAS	1T13	1T12
Manejo de Residuos	\$641,288	\$594,193
Otros ²	49,525	84,760
Ventas Íter Empresas	(22,207)	(20,273)
Ventas Netas	\$668,605	\$658,680

El incremento en ventas consolidadas de 1.5% en el primer trimestre de 2013 (1T13) con relación al primer trimestre de 2012 (1T12) resultó de mayores ingresos en el negocio de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 7.9% en el 1T13 versus el 1T12, como consecuencia de incrementos en las líneas de negocio de recolección privada y doméstica, mientras que la de rellenos sanitarios tuvo una pequeña disminución. Algunos de los factores que derivaron en este aumento fueron el incremento de venta de material reciclado a través de un mayor enfoque en este mercado, el crecimiento orgánico y generación de nuevas cuentas privadas.

Por su parte, otros negocios registró una disminución en ventas de 41.6% en el 1T'13 versus el 1T'12, derivado principalmente por menores ventas en Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA), el cual trabajó en importantes proyectos en el 1T12 tales como la remediación y limpieza de los patios de Ferrocarriles Mexicanos y el dragado y limpieza de un canal en Manzanillo, Colima, y en menor medida por ECOMAR, el negocio de desmantelamiento de barcos. BASA se encuentra gestionando nuevos proyectos que se estima deben resultar en un repunte de sus ventas en los próximos meses.

² Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	1T13	1T12
Manejo de Residuos	\$ 164,270	\$ 150,815
Otros ³	(10,893)	14,135
Corporativo	(34,045)	(35,545)
UAFIRDA	\$ 119,333	\$ 129,405

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$119 millones en el 1T13, monto 7.8% menor al del mismo periodo del año anterior. La razón principal fue una disminución en el resultado de otros negocios, lo cual fue parcialmente compensado con el crecimiento en el negocio de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos creció 8.9% en el 1T12 versus el año anterior. Lo anterior se debió a un efecto favorable en los resultados de las líneas de negocio de recolección privada y rellenos sanitarios, lo cual fue parcialmente afectado por una disminución en la línea de negocio de recolección doméstica.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 1T13 se vio afectada desfavorablemente, al pasar de una utilidad de \$14 millones en el 1T12 a una pérdida de \$11 millones en el 1T13. Lo anterior se debió principalmente a BASA, la cual tuvo proyectos relevantes en desarrollo en el 1T12 y a que en el 1T13 tuvo un menor nivel de operación, además de que tuvo gastos relacionados a proyectos que están próximos a desarrollarse en el presente año. Se estima que BASA tenga un repunte en sus resultados en los próximos meses.

Por su parte, el UAFIR consolidado de PASA ascendió a \$35 millones en el 1T13, comparado con un UAFIR de \$27 millones en el mismo periodo del año anterior.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	1T13	1T12
Gastos financieros	\$ (12,164)	\$ (13,287)
Productos financieros	2,084	913
Resultado cambiario, neto	2,141	13,527
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (7,939)	\$ 1,153

El resultado integral de financiamiento pasó de una ganancia de \$1.2 millones en el 1T12 a un costo de \$7.9 millones en el 1T13. Lo anterior se debió principalmente a una menor ganancia cambiaria, resultado de una menor apreciación del peso frente al dólar en el 1T13, lo cual fue parcialmente compensado por un mayor producto financiero y un menor gasto financiero derivado de la aplicación del flujo de efectivo generado en el pago de la deuda.

³ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	1T13	1T12
Utilidad (pérdida) neta	\$ 7,149	\$ 13,674

En el 1T13 se tuvo una utilidad neta de \$7.1 millones en comparación con una utilidad neta de \$13.7 millones en el 1T12. La utilidad neta resultó afectada principalmente por el aumento al impuesto sobre la renta en el 1T13. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de marzo de 2013 es de 131,806,896, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Mar. 2013	Mar. 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 99,630	\$ 106,838
Deuda total	554,073	604,928
Deuda corto plazo	296,872	200,274
Deuda largo plazo	257,201	404,654
Deuda neta de caja	\$ 454,443	\$ 498,090

Al 31 de marzo de 2013 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$454 millones, en comparación con \$498 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de marzo de 2012. A su vez, la deuda financiera total fue de \$554 millones al 31 de marzo de 2013, comparada con una deuda total de \$605 millones al 31 de marzo de 2012. Esta reducción de deuda se logró mediante la aplicación de generación de efectivo al pago de deuda. De marzo de 2012 a marzo de 2013 la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$13.8 millones a US\$8.2 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 16.3 veces durante los últimos doce meses al cierre de marzo de 2013 versus 8.2 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 12.4 veces comparado con 7.6 veces durante el mismo periodo de 2012. Al 31 de marzo de 2013 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.0 veces versus 1.2 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 0.8 veces durante los últimos doce meses al cierre de marzo de 2013 comparado con 1.0 veces durante el mismo periodo de 2012.

Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, por lo que se promovió amparo para defender los derechos legítimos de PASA. Resultado del amparo en cita, el día 17 de octubre de 2011, el Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Morelos declaró la existencia de un desacato por la violación de la suspensión definitiva por parte del Presidente Municipal, Secretario y Tesorero del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos. El municipio recurrió la resolución anterior, sin embargo, no fue precedente dicho recurso por lo cual quedó firme la declaración del desacato. Como resultado de lo anterior, se inició la acción penal correspondiente que resultó en la orden de aprehensión girada contra el ex presidente municipal.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se procedió al embargo de cuentas bancarias y bienes inmuebles propiedad del municipio. Éste juicio se encuentra actualmente en período de alegatos. En línea con su política de comunicación, la cual fomenta una apertura al diálogo, PASA mantiene activamente pláticas con la actual administración municipal de Cuernavaca para analizar la problemática derivada de esta situación.

Asimismo, en el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio. Ante esta situación, PASA ha buscado acercamientos con las autoridades del municipio de Reynosa para encontrar un acuerdo satisfactorio, mientras que al mismo tiempo, ha promovido acciones legales para defender sus derechos. Aunque si bien el amparo ha sido sobreseído, se considera que hubo violación a la suspensión definitiva por parte de las autoridades municipales, razón por la cual se analiza la promoción de las acciones legales consecuentes.

También fue promovido un juicio de cobro de pesos en contra del municipio derivado de la falta de pago de los servicios concesionados prestados así como por los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión del contrato correspondiente. Actualmente el proceso se encuentra en período de alegatos.

El municipio dio contestación a la demanda y contrademandó a PASA exigiendo la nulidad de la prórroga, lo cual fue debidamente respondido.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

(81) 1366-4600 ext. 1121
inversionistas@pasa.mx

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	Marzo 2013	Marzo 2012
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	99,630	106,838
Clientes	791,842	612,387
Inventarios	44,149	22,310
Otros activos circulantes	164,279	207,040
	<u>1,099,901</u>	<u>948,575</u>
Activo fijo, neto	1,545,451	1,597,435
Otros activos	538,617	552,203
ACTIVO TOTAL	<u><u>3,183,969</u></u>	<u><u>3,098,213</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	201,872	200,274
Préstamos bancarios	95,000	-
Proveedores	170,326	136,484
Otros pasivos circulantes	136,560	118,152
	<u>603,758</u>	<u>454,910</u>
Deuda a largo plazo	257,201	404,654
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	472,182	454,664
	<u>729,383</u>	<u>859,318</u>
TOTAL PASIVO	<u>1,333,141</u>	<u>1,314,228</u>
Capital contable:		
Capital social	157,790	157,790
Prima neta en colocación de acciones	467,833	467,833
Capital ganado	1,144,621	1,086,285
	<u>1,770,244</u>	<u>1,711,908</u>
Participación controladora	80,584	72,077
Participación no controladora	<u>1,850,828</u>	<u>1,783,985</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>1,850,828</u>	<u>1,783,985</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,183,969</u></u>	<u><u>3,098,213</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	<u>1T13</u>	<u>1T12</u>	%Variación <u>1T13/1T12</u>
Ingresos	668,605	658,680	1.5%
Costos	(456,482)	(461,089)	(1.0%)
Gastos de operación	<u>(176,973)</u>	<u>(170,856)</u>	3.6%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>35,150</u>	<u>26,736</u>	31.5%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(6,921)</u>	<u>(6,791)</u>	1.9%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>28,230</u>	<u>19,945</u>	41.5%
Gastos financieros	(12,164)	(13,287)	(8.5%)
Productos financieros	2,084	913	128.4%
Resultado cambiario, neto	<u>2,141</u>	<u>13,527</u>	(84.2%)
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(7,939)</u>	<u>1,153</u>	N.C.
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>20,291</u>	<u>21,098</u>	(3.8%)
Impuestos a la utilidad	(22,697)	(5,771)	293.3%
Impuestos diferidos	<u>9,556</u>	<u>(1,653)</u>	N.C.
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA	<u>7,149</u>	<u>13,674</u>	(47.7%)
Utilidad (pérdida) neta de participación no controladora	57	3,674	(98.4%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	7,092	10,000	(29.1%)

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Miles de pesos)

	Marzo 2013	Marzo 2012
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	20,291	21,098
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Depreciación y amortización	84,183	102,669
Otros	33,411	20,658
	<u>117,594</u>	<u>123,327</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses devengados	12,164	13,287
Otros	(2,141)	(13,527)
	<u>10,023</u>	<u>(241)</u>
PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas por cobrar	9,289	3,239
Inventarios	(12,883)	(3,988)
Otras cuentas por cobrar y otros activos	(62,524)	(12,488)
Cuentas por pagar	13,494	(1,689)
	<u>(52,624)</u>	<u>(14,926)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	95,284	129,258
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de maquinaria y equipo	(73,078)	(85,462)
Otros	(10,874)	49
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(83,952)</u>	<u>(85,413)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos obtenidos	88,478	43,400
Préstamos pagados	(57,793)	(72,333)
Intereses pagados	(12,120)	(11,167)
Otros	(4,246)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>14,320</u>	<u>(40,100)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	25,652	3,746
AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>73,979</u>	<u>103,092</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>99,630</u></u>	<u><u>106,838</u></u>

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>1T13</u>	<u>1T12</u>	<u>1T13 / 1T12</u>
<u>Ventas (\$ 000)</u>			
Manejo de Residuos	641,288	594,193	7.9%
Otros ¹	49,525	84,760	(41.6%)
Ventas brutas²	690,813	678,953	1.7%
Ventas ínter compañías	(22,207)	(20,273)	9.5%
Ventas netas	668,605	658,680	1.5%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>			
Manejo de Residuos	164,270	150,815	8.9%
Otros ¹	(10,893)	14,135	N.C.
Corporativo	(34,045)	(35,545)	(4.2%)
UAFIRDA Total	119,333	129,405	(7.8%)

¹ Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desantelamiento de

² No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados que emitió la Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012 fueron sus primeros estados financieros anuales que cumplen con IFRS. La fecha de transición fue el 1 de enero de 2011 y, por lo tanto, el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 fue el período comparativo comprendido por la norma de adopción IFRS 1, Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a IFRS 1, la Compañía aplicó las excepciones obligatorias relevantes y ciertas exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de IFRS.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIR: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

UAFIRDA: Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.