

## PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2012

Monterrey, México, 27 de Febrero de 2013 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. ("PASA" o la "Compañía") (BMV: PASA) reportó resultados del cuarto trimestre de 2012.<sup>1 2</sup>

- Las ventas de PASA ascendieron a \$656 millones en el 4T12, un incremento de 5.1% contra el 4T11. En el 4T12 los ingresos de los negocios de manejo de residuos crecieron 8.4% contra el 4T11, mientras que los otros negocios disminuyeron 24.7% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La UAFIRDA de \$130 millones en el 4T12 tuvo un aumento de 20.9% versus la del 4T11. La UAFIRDA en los negocios de manejo de residuos creció 3.2%, mientras que la UAFIRDA de los otros negocios creció de manera importante.
- La UAFIRDA acumulada al 4T12 ascendió a \$563 millones, un incremento de 15.7% versus el mismo periodo del año anterior, impulsada por los negocios de manejo de residuos y otros negocios.
- El UAFIR registró un incremento importante, al pasar de \$24 millones en el 4T11 a \$44 millones en el 4T12, lo que derivó en un crecimiento de 81.8%, año contra año.
- El UAFIR en 2012 aumentó a \$185 millones, un incremento de 25.9% año contra año, impulsado por una mejoría en los negocios de manejo de residuos y otros negocios, aunado a una reducción de gastos operativos.
- La cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 15.5 veces comparado con 7.3 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para el mismo periodo fue de 0.8 veces comparado con 1.1 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la Deuda neta de caja se redujo de manera importante al pasar de \$549 millones en diciembre de 2011 a \$456 millones en diciembre de 2012.

<sup>1</sup> Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

<sup>2</sup> Las cifras presentadas en este reporte incluyen a PetStar, el negocio de reciclaje de PET, como una operación descontinuada, y los efectos de su venta se reflejan a partir del cuarto trimestre de 2011.

El Ing. Manuel González, Director General de PASA, comentó, “Respecto a los resultados del cuarto trimestre de 2012, es importante destacar que los resultados continúan reflejando una tendencia positiva y para muestra de ello, debo destacar el crecimiento en UAFIRDA de 20.9%, el cual ascendió a \$130 millones en el 4T12 comparado con \$107 millones durante el mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por el desempeño de nuestros otros negocios, y al crecimiento en ventas de 5.1%, las cuales ascendieron a \$656 millones contra \$624 millones en 4T11.” El Ing. González agregó, “De igual forma es importante resaltar los resultados acumulados del año 2012, destacando el crecimiento en ventas de 11.2%, de UAFIR de 25.9% y de UAFIRDA de 15.7%, año contra año.”

**VENTAS**

<b>VENTAS</b>	<b>4T12</b>	<b>4T11</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Manejo de Residuos	\$639,632	\$590,052	\$2,571,807	\$2,325,964
Otros <sup>3</sup>	48,290	64,170	275,139	230,027
Ventas Ínter Empresas	(31,770)	(29,965)	(124,779)	(108,267)
Ventas Netas	\$656,152	\$624,257	\$2,722,167	\$2,447,725

El incremento en ventas consolidadas de 5.1% en el cuarto trimestre de 2012 (4T12) con relación al cuarto trimestre de 2011 (4T11) resultó de mayores ingresos en el negocio de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 8.4% en el 4T12 versus el 4T11, como consecuencia de incrementos en las líneas de negocio de recolección privada y doméstica, mientras que la de rellenos sanitarios se mantuvo estable. Algunos de los factores que derivaron en este aumento en ventas fueron crecimiento orgánico, generación de nuevas cuentas privadas, así como a un contrato provisional de recolección doméstica celebrado con el municipio de Acapulco, Guerrero.

Por su parte, otros negocios registró una disminución en ventas de 24.7% en el 4T'12 versus el 4T'11, derivado principalmente por menores ventas en ECOMAR y en menor medida por Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental (BASA), el cual tuvo un importante proyecto en el 4T11 de remediación y limpieza de los patios de Ferrocarriles Mexicanos.

<sup>3</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

## UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	4T12	4T11	2012	2011
Manejo de Residuos	\$ 156,245	\$ 151,437	\$ 637,024	\$ 623,845
Otros <sup>4</sup>	11,670	(13,055)	58,046	(9,085)
Corporativo	(38,250)	(31,119)	(132,405)	(128,571)
UAFIRDA	\$ 129,665	\$ 107,263	\$ 562,665	\$ 486,189

La UAFIRDA consolidada de PASA ascendió a \$130 millones en el 4T12, monto 20.9% mayor al del mismo periodo del año anterior. La razón principal fue una importante mejora en el resultado de otros negocios y en menos medida al crecimiento en el negocio de manejo de residuos.

La UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos creció 3.2% en el 4T12 versus el año anterior. Lo anterior se debió a un efecto favorable en los resultados de las líneas de negocio de recolección doméstica y rellenos sanitarios, lo cual fue parcialmente afectado por una disminución en la línea de negocio de recolección privada. Por su parte, el UAFIRDA en 2012 tuvo un crecimiento de 15.7% versus el mismo periodo del año anterior.

En los otros negocios, la UAFIRDA durante el 4T12 se vio favorecida por BASA, la cual continuó su participación en proyectos tales como la remediación y limpieza de una refinería en Tula, Hidalgo, el dragado y limpieza de un canal en Manzanillo, Colima y la disposición de material contaminado en la Presa El Cuchillo derivado del derrame de hidrocarburo ocasionado por el rompimiento de un ducto dañado en 2010.

El UAFIR consolidado de PASA ascendió a \$44 millones en el 4T12, comparado con un UAFIR de \$24 millones en el mismo periodo del año anterior. Asimismo, el UAFIR en 2012 tuvo un crecimiento de 25.9% versus el mismo periodo del año anterior.

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	4T12	4T11	2012	2011
Gastos financieros	\$ (11,390)	\$ (16,700)	\$ (45,592)	\$ (71,666)
Productos financieros	5,545	3,164	8,945	4,610
Resultado cambiario, neto	(2,442)	(10,230)	8,456	(36,003)
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (8,286)	\$ (23,766)	\$ (28,190)	\$(103,059)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$23.8 millones en el 4T11 a un costo de \$8.3 millones en el 4T12. Lo anterior se debió principalmente a una menor pérdida cambiaria, resultado de una menor depreciación del peso frente al dólar en el 4T12, en comparación a una pérdida cambiaria de \$10.2 millones registrada en el 4T11, y a un menor gasto financiero, el cual ascendió a \$11.4 millones en 4T12 comparado con un gasto de \$16.7 millones durante el mismo periodo del año anterior, como resultado de la aplicación del flujo de efectivo generado en el pago de la deuda.

<sup>4</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desmantelamiento de barcos.

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

	4T12	4T11	2012	2011
Utilidad (pérdida) neta	\$ 104	\$ 180,350	\$ 74,888	\$ 134,287

En el 4T12 se tuvo una utilidad neta de \$0.1 millones en comparación con una utilidad neta de \$180.4 millones en el 4T11. Este cambio se debió principalmente a que en el 4T11 se registró una utilidad de operaciones discontinuadas derivado de la venta de PetStar. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de diciembre de 2012 es de 130,863,867, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Dic. 2012	Dic. 2011
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 73,979	\$ 103,092
Deuda total	529,498	652,017
Deuda corto plazo	224,899	193,747
Deuda largo plazo	304,599	458,271
Deuda neta de caja	\$ 455,519	\$ 548,925

Al 31 de diciembre de 2012 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$456 millones, en comparación con \$549 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de diciembre de 2011. A su vez, la deuda financiera total fue de \$530 millones al 31 de diciembre de 2012, comparada con una deuda total de \$652 millones al 31 de diciembre de 2011. Esta importante reducción de deuda se logró mediante la aplicación de generación de efectivo al pago de deuda. De diciembre de 2011 a diciembre de 2012 la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$15.4 millones a US\$9.8 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 15.5 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2012 versus 7.3 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 12.3 veces comparado con 6.8 veces durante el mismo periodo de 2011. Al 31 de diciembre de 2012 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 0.9 veces versus 1.3 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 0.8 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2012 comparado con 1.1 veces durante el mismo periodo de 2011.

### **Pasa anuncia renovación de contrato y aclara situación en Ahome, Sinaloa**

La Compañía renovó el contrato para operar el servicio integral de limpia de Ramos Arizpe, Coahuila por un plazo de diez años. La experiencia de PASA como líder en el mercado de manejo de residuos y el servicio de calidad que la empresa ha prestado durante más de siete años en el municipio de Ramos Arizpe derivaron en la extensión del contrato que incluye la recolección doméstica de residuos municipales no peligrosos y transporte al sitio de disposición final.

Ramos Arizpe cuenta con una población de aproximadamente 76 mil habitantes, donde la Compañía recolecta más de 1 mil toneladas mensuales de residuos.

Asimismo, PASA participó a finales de 2012 en la licitación para operar el servicio de manejo integral de residuos de Ahome, Sinaloa, sin embargo el fallo favoreció a otra empresa. PASA considera que el proceso de licitación estuvo afectado por diversas irregularidades. Ante esta situación, los licitantes, incluyendo PASA, han presentado recursos legales ante diversas instancias doliéndose de que la mencionada licitación estuvo afectada de ilegalidades. Actualmente estos procesos se encuentran abiertos.

Cabe mencionar que PASA ha sido la empresa proveedora del servicio de recolección, manejo y disposición final de residuos del municipio de Ahome durante los últimos 16 años y actualmente cuenta con un contrato de prestación de servicios con dicho municipio, mismo que se renueva automáticamente por periodos semestrales hasta que el nuevo concesionario esté en posibilidades de iniciar operaciones en el municipio de Ahome.

### **Situación con los municipios de Cuernavaca, Morelos y Reynosa, Tamaulipas**

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato, por lo que se promovió amparo para defender los derechos legítimos de PASA. Resultado del amparo en cita, el día 17 de octubre de 2011, el Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Morelos declaró la existencia de un desacato por la violación de la suspensión definitiva por parte del Presidente Municipal, Secretario y Tesorero del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos. El municipio recurrió la resolución anterior, sin embargo, no fue precedente dicho recurso por lo cual quedó firme la declaración del desacato. Como resultado de lo anterior, se inició la acción penal correspondiente que resultó en la orden de aprehensión girada contra el ex presidente municipal y otros ex funcionarios.

Por otro lado, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se procedió al embargo de cuentas bancarias y bienes inmuebles propiedad del municipio. Éste juicio se encuentra actualmente en período de alegatos. En línea con su política de

---

comunicación, la cual fomenta una apertura al diálogo, PASA mantiene activamente pláticas con la actual administración municipal de Cuernavaca para analizar la problemática derivada de esta situación.

Asimismo, en el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio. Ante esta situación, PASA ha buscado acercamientos con las autoridades del municipio de Reynosa para encontrar un acuerdo satisfactorio, mientras que al mismo tiempo, ha promovido acciones legales para defender sus derechos. Aunque si bien el amparo ha sido sobreseído, se considera que hubo violación a la suspensión definitiva por parte de las autoridades municipales, razón por la cual se analiza la promoción de las acciones legales consecuentes.

También fue promovido un juicio de cobro de pesos en contra del municipio derivado de la falta de pago de los servicios concesionados prestados así como por los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión del contrato correspondiente. Actualmente el proceso se encuentra en período de alegatos.

El municipio dio contestación a la demanda y contrademandó a PASA exigiendo la nulidad de la prórroga, lo cual fue debidamente respondido.

---

\* \* \*

*Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.*

**Contactos:**

(81) 1366-4600 ext. 1121  
inversionistas@pasa.mx

## **A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS**

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre 2012</u>	<u>Diciembre 2011</u>
<b>ACTIVO</b>		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	73,979	103,092
Clientes	809,038	623,956
Inventarios	31,267	18,322
Otros activos circulantes	<u>170,646</u>	<u>190,199</u>
	1,084,930	935,569
Activo fijo, neto	1,551,908	1,606,712
Otros activos	<u>539,550</u>	<u>561,831</u>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u><u>3,176,388</u></u>	<u><u>3,104,113</u></u>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	214,899	193,747
Préstamos bancarios	10,000	-
Proveedores	157,336	139,812
Otros pasivos circulantes	<u>176,899</u>	<u>99,289</u>
	559,135	432,847
Deuda a largo plazo	304,599	458,271
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	<u>463,571</u>	<u>437,733</u>
	768,170	896,003
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><u>1,327,305</u></u>	<u><u>1,328,850</u></u>
Capital contable:		
Capital social	157,790	157,790
Prima neta en colocación de acciones	467,833	467,833
Capital ganado	<u>1,138,631</u>	<u>1,081,241</u>
Participación controladora	1,764,253	1,706,864
Participación no controladora	<u>84,830</u>	<u>68,399</u>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u><u>1,849,083</u></u>	<u><u>1,775,262</u></u>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><u>3,176,388</u></u>	<u><u>3,104,113</u></u>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
(Miles de pesos)

					% Variación	
	<u>4T12</u>	<u>4T11</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>4T12/4T11</u>	<u>2012 / 2011</u>
Ingresos	656,152	624,257	2,722,167	2,447,725	5.1%	11.2%
Costos	(432,662)	(429,423)	(1,844,586)	(1,606,761)	0.8%	14.8%
Gastos de operación	<u>(179,417)</u>	<u>(170,587)</u>	<u>(692,440)</u>	<u>(693,930)</u>	5.2%	(0.2%)
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>44,072</u>	<u>24,248</u>	<u>185,141</u>	<u>147,034</u>	81.8%	25.9%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(9,082)</u>	<u>1,883</u>	<u>(25,238)</u>	<u>(12,665)</u>	N.C.	99.3%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>34,990</u>	<u>26,130</u>	<u>159,903</u>	<u>134,369</u>	N.C.	19.0%
Gastos financieros	(11,390)	(16,700)	(45,592)	(71,666)	(31.8%)	(36.4%)
Productos financieros	5,545	3,164	8,945	4,610	75.2%	94.0%
Resultado cambiario, neto	<u>(2,442)</u>	<u>(10,230)</u>	<u>8,456</u>	<u>(36,003)</u>	(76.1%)	N.C.
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(8,286)</u>	<u>(23,766)</u>	<u>(28,190)</u>	<u>(103,059)</u>	(65.1%)	(72.6%)
Participación en los resultados de asociadas	4,211	(6,706)	4,211	(6,706)	N.C.	N.C.
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>30,915</u>	<u>(4,342)</u>	<u>135,923</u>	<u>24,604</u>	N.C.	452.4%
Impuestos a la utilidad	18,609	3,126	(43,698)	(11,152)	495.3%	291.8%
Impuestos diferidos	<u>(49,420)</u>	<u>37,917</u>	<u>(17,337)</u>	<u>13,220</u>	N.C.	N.C.
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	143,649	0	107,615	(100.0%)	(100.0%)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA	<u>104</u>	<u>180,350</u>	<u>74,888</u>	<u>134,287</u>	(99.9%)	(44.2%)
Utilidad (pérdida) neta de participación no controladora	5,104	(1,720)	13,280	(11,577)	N.C.	N.C.
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(4,999)	182,070	61,608	145,864	N.C.	(57.8%)

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Miles de pesos)

	<b>Diciembre 2012</b>	<b>Diciembre 2011</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	135,923	24,604
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Depreciación y amortización	377,523	339,155
Otros	40,238	177,860
	<u>417,761</u>	<u>517,015</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Intereses devengados	45,592	71,666
Otros	(8,456)	36,003
	<u>37,135</u>	<u>107,669</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas por cobrar	(208,947)	(92,193)
Inventarios	(12,945)	36,865
Otras cuentas por cobrar y otros activos	32,142	(85,790)
Cuentas por pagar	19,003	(21,651)
	<u>(170,747)</u>	<u>(162,769)</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	420,073	486,519
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de maquinaria y equipo	(321,353)	(237,709)
Otros	25,060	156,433
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(296,293)</u>	<u>(81,276)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos obtenidos	251,860	510,598
Préstamos pagados	(357,989)	(824,156)
Intereses pagados	(45,698)	(75,794)
Otros	(1,067)	2,942
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(152,894)</u>	<u>(386,410)</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	(29,114)	18,833
<b>AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO</b>	-	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>103,092</u>	<u>84,259</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u><u>73,979</u></u>	<u><u>103,092</u></u>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
(Miles de pesos)

	<u>4T12</u>	<u>4T11</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>4T12 / 4T11</u>	<u>2012 / 2011</u>
<b><u>Ventas (\$ 000)</u></b>						
Manejo de Residuos	639,632	590,052	2,571,807	2,325,964	8.4%	10.6%
Otros <sup>1</sup>	48,290	64,170	275,139	230,027	(24.7%)	19.6%
<b>Ventas brutas<sup>2</sup></b>	<b>687,922</b>	<b>654,222</b>	<b>2,846,946</b>	<b>2,555,991</b>	<b>5.2%</b>	<b>11.4%</b>
Ventas ínter compañías	(31,770)	(29,965)	(124,779)	(108,267)	6.0%	15.3%
<b>Ventas netas</b>	<b>656,152</b>	<b>624,257</b>	<b>2,722,167</b>	<b>2,447,725</b>	<b>5.1%</b>	<b>11.2%</b>
<b><u>UAFIRDA (\$ 000)</u></b>						
Manejo de Residuos	156,245	151,437	637,024	623,845	3.2%	2.1%
Otros <sup>1</sup>	11,670	(13,055)	58,046	(9,085)	N.C.	N.C.
Corporativo	(38,250)	(31,119)	(132,405)	(128,571)	22.9%	3.0%
<b>UAFIRDA Total</b>	<b>129,665</b>	<b>107,263</b>	<b>562,665</b>	<b>486,189</b>	<b>20.9%</b>	<b>15.7%</b>

<sup>1</sup> Otras operaciones incluyendo las líneas de negocio de agua y de desantelamiento de barcos.

<sup>2</sup> No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

---

## **Definiciones e Información Relevante**

### **Metodología para presentación de resultados e información relevante**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados que emitirá la Compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2012 serán sus primeros estados financieros anuales que cumplan con IFRS. La fecha de transición será el 1 de enero de 2011 y, por lo tanto, el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 será el período comparativo comprendido por la norma de adopción IFRS 1, Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a IFRS 1, la Compañía aplicará las excepciones obligatorias relevantes y ciertas exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de IFRS.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

### **Definición de términos**

**UAFIR:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

**UAFIRDA:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

**Deuda Neta:** Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cobertura de intereses neta:** UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

**Cobertura de intereses:** UAFIRDA dividido entre gastos financieros.