

PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2008

Monterrey, México, 25 de Febrero de 2009 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (BMV: PASA) reportó resultados del cuarto trimestre de 2008. Los resultados de Promotora Ambiental del Sureste (línea de servicios a la industria petrolera) fueron considerados como operaciones discontinuadas en los estados financieros de 2008 y 2007 y en el análisis de los mismos.¹

- En 2008 las ventas de los negocios de manejo de residuos crecieron 7.8%, a la vez que las ventas de PASA crecieron 5.0%.
- Las ventas de PASA ascendieron a \$571 millones en el 4T08, una disminución de 9.4% contra el 4T07. En el 4T08 los ingresos de los negocios de manejo de residuos crecieron 6.1% contra el 4T07, a la vez que disminuyeron 51.4% en el negocio de reciclaje de PET.
- En 2008 la UAFIRDA de los negocios de manejo de residuos crecieron 3.5% y la de PASA disminuyó 4.2%.
- La UAFIRDA de \$92 millones en el 4T08 disminuyó 11.7% versus la del 4T07, principalmente como consecuencia de una disminución en la UAFIRDA del negocio de reciclaje de PET.
- La cobertura de intereses neta se ubicó en 6.2 veces y la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.4 veces.
- PASA firmó un acuerdo transaccional con Double V Holding para vender el 75% de sus acciones de su subsidiaria Promotora Ambiental del Sureste, a través de la cuál PASA opera su línea de negocio de servicios a la industria petrolera.
- PASA firmó un contrato de manejo de residuos con el municipio de Apizaco, Tlaxcala que incluye los servicios de recolección domiciliaria y privada, así como de barrido mecánico y manual por un plazo de quince años.
- La línea de lavado de la nueva planta de reciclaje de PET comenzó a operar y se estima que durante el primer trimestre de 2009 se este produciendo resina reciclada.
- En Ecomar se concluyó de desmantelar la segunda embarcación, con lo que a la fecha suma cerca de 5 mil toneladas métricas desmanteladas.

¹ Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales para las cifras de 2008 o en miles de pesos (\$) del 31 de diciembre de 2007 para las cifras de 2007 o en miles de US dólares (US\$). Los resultados reflejan las cifras de Promotora Ambiental del Sureste (línea de negocio de servicios a la industria petrolera) como operaciones discontinuadas.

El Lic. Alberto E. Garza Santos, Presidente del Consejo y Director General Ejecutivo de PASA, comentó, “El cuarto trimestre de 2008 se recordará por ser uno de los más complicados en materia económica de la historia moderna. Durante ese trimestre tomamos decisiones difíciles incluyendo una reestructuración de nuestra organización y a su vez, bajo la nueva Dirección de Operaciones Residuos, comenzamos la implementación de herramientas de medición y seguimiento con el objetivo de fortalecer la operación de nuestro negocio base. El proyecto de la planta de PET esta por iniciar operaciones y tengo confianza en que se convertirá en un pilar importante dentro de PASA. Por otro lado quiero destacar que a pesar de la crisis, nuestros negocios de manejo de residuos tuvieron un buen desempeño durante el cuarto trimestre, por lo que tengo la certeza que hemos establecido cimientos sólidos para sobreponernos al entorno global”.

VENTAS

VENTAS	4T08	4T07	2008	2007
Recolección Privada	\$270,623	\$261,974	\$1,080,732	\$1,040,189
Recolección Doméstica	145,192	133,382	608,403	534,867
Rellenos Sanitarios	91,739	82,902	352,330	319,385
Reciclaje PET	74,106	152,433	571,356	547,240
Otros ²	14,858	21,045	120,055	128,047
Ventas Ínter Empresas	(25,335)	(21,342)	(109,235)	(70,286)
Ventas Netas	\$571,183	\$630,394	\$2,623,641	\$2,499,442

La disminución en ventas consolidadas de 9.4% en el cuarto trimestre de 2008 (4T08) con relación al cuarto trimestre de 2007 (4T07) resultó de mayores ingresos en las líneas de negocio de residuos, a la vez que hubo una disminución importante en el negocio de reciclaje de PET.

En conjunto los negocios de residuos aumentaron sus ventas 6.1% en el 4T08 versus el 4T07. La línea de negocio de recolección privada aumentó 3.3% sus ingresos en el 4T08 versus el 4T07. A su vez, la línea de negocio de recolección doméstica tuvo un crecimiento de 8.9%, impulsado por el inicio de operaciones de la concesión de Poza Rica, Veracruz y del crecimiento en volumen en algunas de las plazas en donde opera. La línea de negocio de rellenos sanitarios tuvo en el 4T08 un incremento de 10.7% en sus ingresos con relación al 4T07 en buena parte como resultado de la evolución en las operaciones del relleno sanitario de Villahermosa y de crecimientos en volúmenes en otras plazas.

PetStar, la empresa dedicada a la recolección y el reciclaje de residuos de PET, disminuyó sus ventas 51.4% en el 4T08 versus el 4T07 derivado de menores precios

² Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua y las anteriormente ventas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos entre la línea de negocio de servicios a la industria petrolera y PASA y Subsidiarias, incluyendo \$8,819 para el 4T08, \$4,180 para el 4T07, \$51,030 para 2008 y \$97,040 para 2007.

de venta que resultaron de la caída en el precio de los commodities durante el 4T08 y a que el mercado asiático de PET post-consumo estuvo prácticamente cerrado durante gran parte del trimestre. Las ventas de PetStar al mercado asiático han mejorado considerablemente a partir de diciembre, además de que con la nueva planta se estima que una parte importante del volumen de PetStar se coloque en México como PET reciclado grado alimenticio para la producción de envases a la industria de alimentos y bebidas.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA	4T08	4T07	2008	2007
Recolección Privada	\$67,349	\$66,554	\$242,268	\$281,404
Recolección Doméstica	43,952	35,280	163,920	121,286
Rellenos Sanitarios	26,557	32,065	131,517	116,907
Reciclaje PET	(10,607)	3,913	1,134	20,348
Otros ³	(4,005)	865	16,532	55,388
Corporativo	(31,179)	(34,440)	(113,309)	(134,030)
UAFIRDA	\$92,067	\$104,237	\$442,062	\$461,303

La UAFIRDA consolidada de PASA en el 4T08 ascendió a \$92 millones, monto 11.7% menor a la del mismo periodo de 2007. La razón principal fue la disminución en UAFIRDA de la línea de negocio de reciclaje de PET.

En conjunto los negocios de residuos aumentaron su UAFIRDA en 3.0% en el 4T08 contra el 4T07. En el negocio de recolección doméstica la UAFIRDA creció 24.6% como resultado de mayores ventas y de la recuperación de márgenes en algunas concesiones. La UAFIRDA de la línea de recolección privada aumentó 1.2% como consecuencia del aumento en ventas. En el negocio de rellenos sanitarios la UAFIRDA disminuyó 17.2% en el 4T08, como resultado de menores márgenes en algunas de las plazas.

El negocio de reciclaje de PET tuvo una baja considerable en su margen como resultado de una disminución pronunciada en los volúmenes y precios del PET post-consumo. El mes de diciembre fue mucho mejor y se espera que el 1T09 se regrese a márgenes positivos. Se estima que durante el primer trimestre de 2009 comenzará a operar la planta de reciclaje para la producción de resina grado alimenticio.

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua y datos ajustados por las anteriormente transacciones inter empresas entre la línea de negocio de servicios a la industria petrolera y PASA y Subsidiarias, incluyendo \$1,932 para el 4T08, -\$1,852 para el 4T07, \$6,619 para 2008 y \$57,281 para 2007.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	4T08	4T07	2008	2007
Gastos financieros	\$(24,856)	\$(24,264)	\$(80,227)	\$(73,023)
Productos financieros	1,596	1,364	8,619	9,745
Resultado cambiario, neto	(157,055)	3,775	(167,618)	1,133
Resultado por posición monetaria	0	7,555	0	12,312
Otro resultado integral de financiamiento	70,482	3,784	87,094	3,784
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$(109,833)	\$(7,786)	\$(152,132)	\$(46,049)

El costo integral de financiamiento aumentó de \$8 millones en el 4T07 a \$110 millones en el 4T08. La razón principal fue la depreciación del peso frente al dólar en el 4T08, lo que resultó en una pérdida cambiaria de \$157 millones en este periodo en comparación con una ganancia por el mismo concepto de \$4 millones en el 4T07.

UTILIDAD NETA MAYORITARIA

Utilidad Neta Mayoritaria	4T08	4T07	2008	2007
Utilidad Neta Mayoritaria	\$(86,489)	\$73,337	\$(25,608)	\$119,192

La utilidad neta mayoritaria tuvo una disminución importante en el 4T08 con relación al mismo trimestre de 2007, principalmente como consecuencia de la pérdida cambiaria del 4T08 y de una baja en la utilidad de operación. El número de acciones en circulación de PASA al cierre de Diciembre de 2008 es de 129,275,377, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Dic. 2008	Dic. 2007
Efectivo, inversiones temporales y efectivo restringido	\$134,875	\$312,270
Deuda total	1,189,086	856,522
Deuda corto plazo	299,660	193,044
Deuda largo plazo	889,426	663,478
Deuda neta de caja	\$1,054,211	\$544,252

Al 31 de diciembre de 2008 la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$1,054 millones, en comparación con \$544 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de diciembre de 2007. A su vez, la deuda financiera total fue de \$1,189 millones al 31 de diciembre de 2008, comparada con una deuda total de \$857 millones al 31 de diciembre de 2007. Este aumento es en gran medida consecuencia de que en mayo de 2008 se hizo una disposición por US\$7.75 millones con el IFC para la construcción de la planta de reciclaje de PET en Toluca, Estado de México, así como del efecto de la devaluación del peso contra el dólar en la deuda denominada en dólares.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 6.2 veces durante los últimos doce meses al cierre de diciembre de 2008. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 5.5 veces. Al 31 de diciembre de 2008 la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.7 veces y para el mismo periodo la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA fue de 2.4 veces.



Asuntos de Interés

Venta de Negocio de Servicios a la Industria Petrolera

En el mes de febrero de 2009, PASA firmó un acuerdo transaccional con Double V Holding, para vender el 75% de sus acciones de su subsidiaria Promotora Ambiental del Sureste, a través de la cuál PASA opera su línea de negocio de servicios a la industria petrolera. A cambio del 75% de su participación en este negocio, PASA obtendrá aproximadamente \$150 millones de pesos. Un 20% del pago ya se realizó y el resto de los pagos a PASA por esta operación se llevarán a cabo en el transcurso de los próximos seis meses. PASA conservará el 25% de las acciones de Promotora Ambiental del Sureste. El uso primario de los recursos de esta transacción será para financiar nuevos proyectos y fortalecer el balance de la empresa.

El Lic. Alberto E. Garza Santos, Director General y Presidente del Consejo de PASA, comentó, “Esta transacción es de gran relevancia para PASA ya que es un paso importante para enfocar esfuerzos en la solidez de nuestro negocio base de manejo de residuos, al mismo tiempo que mantenemos en conjunto con nuestro socio una posición estratégica que nos permite acceder a oportunidades relacionadas al manejo de residuos en la industria petrolera. Asimismo, en los últimos años los resultados del negocio de servicios a la industria petrolera habían experimentado volatilidad derivada de la naturaleza de sus operaciones, y con este cambio esperamos lograr una mayor consistencia en los resultados financieros de PASA”.

Double V Holding es una corporación dedicada a la ejecución de proyectos en las áreas de energía eléctrica, petróleo, minería, en los sectores público y privado con operaciones en Norte, Centro y Sudamérica. (www.dvh.com.mx)

Concesión Manejo de Residuos en Apizaco, Tlaxcala

PASA informa que firmó un contrato de manejo de residuos con el municipio de Apizaco, Tlaxcala que incluye los servicios de recolección domiciliaria y privada, así como de barrido mecánico y manual por un plazo de quince años. Apizaco cuenta con una población de aproximadamente 80 mil habitantes, donde la Compañía espera recolectar aproximadamente 80 toneladas diarias de residuos para obtener ventas estimadas de \$13 millones de pesos anuales. PASA estima iniciar las operaciones de este contrato en el primer trimestre de 2009.

Posición Financiera

Al cierre del 31 de Diciembre PASA mantiene una deuda total por un equivalente de \$1,189 millones de pesos, de los cuales el 29% esta denominada en pesos y 71% esta

denominada en dólares (US\$62.6 millones). El perfil de deuda de PASA es sólido ya que la mayor parte de su deuda esta contratada a plazos que van entre 5 y 8 años.

De la deuda denominada en dólares un 39% esta relacionada a la construcción de la planta de reciclaje de PET, cuyas operaciones se estima inicien durante el primer trimestre de 2009. Los ingresos de esta operación están totalmente denominados en dólares y representan una cobertura natural para el pago de su deuda. El resto de la deuda denominada en dólares son arrendamientos financieros que se utilizan para la compra de los camiones y equipo pesado en los negocios de manejo de residuos.

PASA cuenta con coberturas por cerca del 90% de las amortizaciones de capital en moneda extranjera, sin incluir las relacionadas a la planta de reciclaje de PET, hasta el mes de Junio de 2009.

Las posiciones que PASA mantiene de instrumentos derivados siempre han sido con fines de cubrir riesgos generados por las fluctuaciones de los mercados financieros. De hecho, al 31 de Diciembre de 2008, la valuación de mercado de estas posiciones es favorable a PASA.

Avance de Planta para Reciclaje de PET

El proceso de lavado de la planta de PET ya se encuentra funcionando con normalidad y se estima que durante el primer trimestre estará listo el proceso de extrusión para convertir el PET a resina grado alimenticio.

Avance de Puerto para Desmantelamiento de Barcos

La terminal para el desmantelamiento ecológico de barcos a la fecha ha desmantelado dos embarcaciones, una de 400 toneladas y otra de 4,400 toneladas. La disminución tan pronunciada a nivel mundial en el precio de la chatarra ha resultado en que se haya tomado la decisión de bajar el ritmo de desmantelamiento.

* * *

Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Sus principales líneas de negocios son la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios, reciclaje y servicios a la industria petrolera. La empresa ha comenzado a participar en nuevos servicios ambientales para continuar con su ritmo de crecimiento rentable. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Contactos:

Mario García Garza, Director de Administración y Finanzas, (81) 8122-7605

Jose Luis Fornelli, Gerente de Finanzas Corporativas, (81) 8122-7612

inversionistas@gen.tv

A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre¹</u> <u>2008</u>	<u>Diciembre²</u> <u>2007</u>
ACTIVO		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	92,498	182,444
Clientes	437,268	344,543
Inventarios	80,798	22,767
Efectivo restringido	6,574	6,881
Otros activos circulantes	88,886	194,486
Activo circulante de operaciones discontinuadas	<u>206,467</u>	<u>313,314</u>
	912,491	1,064,435
Activo fijo, neto	2,015,189	1,630,626
Efectivo restringido	35,803	122,945
Otros activos	534,381	380,476
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>149,303</u>	<u>142,070</u>
ACTIVO TOTAL	<u><u>3,647,167</u></u>	<u><u>3,340,552</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	239,660	137,544
Préstamos bancarios	60,000	55,500
Proveedores	153,192	145,897
Otros pasivos circulantes	128,671	71,683
Pasivo Circulante de operaciones discontinuadas	<u>73,569</u>	<u>171,678</u>
	655,092	582,302
Deuda a largo plazo	889,426	663,478
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	327,671	323,150
Pasivo no circulante de operaciones discontinuadas	<u>2,861</u>	<u>-</u>
	1,219,958	986,628
TOTAL PASIVO	<u><u>1,875,050</u></u>	<u><u>1,568,930</u></u>
Capital contable:		
Capital social	241,406	241,406
Prima neta en colocación de acciones	504,834	504,834
Capital ganado	<u>897,483</u>	<u>942,469</u>
Interés mayoritario	1,643,723	1,688,709
Interés minoritario	<u>128,394</u>	<u>82,913</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u><u>1,772,117</u></u>	<u><u>1,771,622</u></u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u><u>3,647,167</u></u>	<u><u>3,340,552</u></u>

¹ Pesos nominales

² Pesos con poder adquisitivo de Diciembre de 2007

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
(Miles de pesos)

	<u>4T08¹</u>	<u>4T07²</u>	<u>2008¹</u>	<u>2007²</u>	% Variación	
					<u>4T08/4T07</u>	<u>2008 / 2007</u>
Ingresos	571,183	630,392	2,623,641	2,499,443	(9.4%)	5.0%
Costos	(420,165)	(415,470)	(1,827,978)	(1,743,354)	1.1%	4.9%
Gastos de operación	<u>(148,567)</u>	<u>(178,062)</u>	<u>(631,633)</u>	<u>(562,157)</u>	(16.6%)	12.4%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>2,451</u>	<u>36,860</u>	<u>164,030</u>	<u>193,932</u>	(93.4%)	(15.4%)
Otros productos (gastos), neto	(6,428)	8,197	(7,734)	4,336	N.C.	N.C.
Gastos financieros	(24,856)	(24,264)	(80,227)	(73,023)	2.4%	9.9%
Productos financieros	1,596	1,364	8,619	9,745	17.0%	(11.6%)
Resultado cambiario, neto	(157,055)	3,775	(167,618)	1,133	N.C.	(14894.2%)
Resultado por posición monetaria	0	7,555	0	12,312	N.C.	N.C.
Otro resultado integral de financiamiento	<u>70,482</u>	<u>3,784</u>	<u>87,094</u>	<u>3,784</u>	1762.6%	2201.6%
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(109,833)</u>	<u>(7,786)</u>	<u>(152,132)</u>	<u>(46,049)</u>	1310.6%	230.4%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>(113,810)</u>	<u>37,271</u>	<u>4,164</u>	<u>152,219</u>	N.C.	(97.3%)
ISR	(724)	16,522	772	(2,008)	N.C.	N.C.
ISR diferido	<u>26,111</u>	<u>6,249</u>	<u>(11,433)</u>	<u>(40,293)</u>	317.8%	(71.6%)
Operaciones discontinuadas	8,554	17,495	(4,367)	18,453	(51.1%)	N.C.
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>(79,869)</u>	<u>77,537</u>	<u>(10,864)</u>	<u>128,371</u>	N.C.	N.C.
Utilidad neta del interés minoritario	6,620	4,200	14,744	9,179	57.6%	60.6%
Utilidad neta del interés mayoritario	(86,489)	73,337	(25,608)	119,192	N.C.	N.C.

¹ Pesos nominales

² Pesos con poder adquisitivo de Diciembre de 2007

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
(Miles de pesos)

	<u>Diciembre¹</u> <u>2008</u>	<u>Diciembre²</u> <u>2007</u>
OPERACION:		
UTILIDAD ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(10,864)	128,371
PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON (GENERARON) RECURSOS:		
Depreciación y amortización	278,032	267,371
Otras partidas	20,199	40,489
	<u>287,367</u>	<u>436,231</u>
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:		
Clientes	(92,724)	2,544
Inventarios	(58,031)	(13,075)
Impuestos y otras cuentas por cobrar	105,907	(13,721)
Proveedores	7,294	(1,201)
Otros cuentas por pagar y otros	60,401	23,144
	<u>22,847</u>	<u>(2,309)</u>
RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN	<u>310,214</u>	<u>433,922</u>
FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios y otros financiamientos	332,563	240,425
Otros	11,360	27,326
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>343,923</u>	<u>267,751</u>
INVERSIÓN:		
Activo fijo, neto	(662,596)	(450,908)
Otros activos	(81,487)	(302,313)
RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(744,083)</u>	<u>(753,221)</u>
AUMENTO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(89,946)	(51,548)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	182,444	233,992
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	<u>92,498</u>	<u>182,444</u>

¹ Pesos nominales

² Pesos con poder adquisitivo de Diciembre de 2007

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
(Miles de pesos)

	<u>4T08¹</u>	<u>4T07²</u>	<u>2008¹</u>	<u>2007²</u>	<u>4T08 / 4T07</u>	<u>2008 / 2007</u>
<u>Volumen (000 toneladas)</u>						
Recolección	832	815	3,398	3,208	2.1%	5.9%
Rellenos sanitarios	907	860	3,512	3,452	5.5%	1.7%
<u>Ventas (\$ 000)</u>						
Recolección privada	270,623	261,974	1,080,732	1,040,189	3.3%	3.9%
Recolección doméstica	145,192	133,382	608,403	534,867	8.9%	13.7%
Rellenos sanitarios	91,739	82,902	352,330	319,385	10.7%	10.3%
Sub-total Residuos	507,554	478,258	2,041,465	1,894,441	6.1%	7.8%
Reciclaje PET	74,106	152,433	571,356	547,240	(51.4%)	4.4%
Otros ³	14,858	21,045	120,055	128,047	(29.4%)	(6.2%)
Ventas brutas⁴	596,518	651,736	2,732,876	2,569,728	(8.5%)	6.3%
Ventas inter compañías	(25,335)	(21,342)	(109,235)	(70,286)	18.7%	55.4%
Ventas netas	571,183	630,394	2,623,641	2,499,442	(9.4%)	5.0%
<u>UAFIRDA (\$ 000)</u>						
Recolección privada	67,349	66,554	242,268	281,404	1.2%	(13.9%)
Recolección doméstica	43,952	35,280	163,920	121,286	24.6%	35.2%
Rellenos sanitarios	26,557	32,065	131,517	116,907	(17.2%)	12.5%
Sub-total Residuos	137,858	133,899	537,705	519,597	3.0%	3.5%
Reciclaje PET	(10,607)	3,913	1,134	20,348	N.C.	(94.4%)
Otros ⁵	(4,005)	865	16,532	55,388	N.C.	N.C.
Corporativo	(31,179)	(34,440)	(113,309)	(134,030)	(9.5%)	(15.5%)
UAFIRDA total	92,067	104,237	442,062	461,303	(11.7%)	(4.2%)
<u>Margen UAFIRDA (%)</u>						
Recolección privada	24.9%	25.4%	22.4%	27.1%		
Recolección doméstica	30.3%	26.5%	26.9%	22.7%		
Rellenos sanitarios	28.9%	38.7%	37.3%	36.6%		
Residuos	27.2%	28.0%	26.3%	27.4%		
Reciclaje PET	(14.3%)	2.6%	0.2%	3.7%		
Otros	(27.0%)	4.1%	13.8%	43.3%		
Corporativo (ventas netas)	(5.5%)	(5.5%)	(4.3%)	(5.4%)		
UAFIRDA total	16.1%	16.5%	16.8%	18.5%		

¹ Pesos nominales

² Pesos con poder adquisitivo de Diciembre de 2007

³ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua y las anteriormente ventas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos entre la línea de negocio de servicios a la industria petrolera y PASA y Subsidiarias, incluyendo \$8,819 para el 4T08, \$4,180 para el 4T07, \$51,030 para 2008 y \$97,040 para 2007.

⁴ No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

⁵ Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de agua y datos ajustados por las anteriormente transacciones inter empresas entre la línea de negocio de servicios a la industria petrolera y PASA y Subsidiarias, incluyendo \$1,932 para el 4T08, -\$1,852 para el 4T07, \$6,619 para 2008 y \$57,281 para 2007.

Definiciones e Información Relevante

Metodología para presentación de resultados e información relevante

Promotora Ambiental consolida sus resultados en pesos mexicanos de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en México. Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales en el caso de las cifras de 2008 y en miles de pesos (\$) de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007 en el caso de las cifras de 2007.

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación y la depreciación y amortización operativa, los cuales son conceptos contables generalmente aceptados en México.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

Definición de términos

UAFIRDA: Utilidad de operación más depreciación y amortización operativa.

Deuda Neta: Deuda total, menos efectivo e inversiones temporales.

Cobertura de intereses neta: UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

Cobertura de intereses: UAFIRDA dividido entre gastos financieros.