

## PASA REPORTA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2020

Monterrey, México, 30 de Abril de 2020 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. (“PASA” o la “Compañía”) (BMV: PASA) reportó resultados del primer trimestre de 2020.<sup>1 2</sup>

- Las ventas de PASA ascendieron a \$1,287.9 millones en el 1T20, un crecimiento de 8.0% comparado con el 1T19. En el 1T20, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 7.5% contra el 1T19, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios, lo cual fue parcialmente afectado por una disminución en ventas en la línea de negocio de reciclaje. Por su parte, las ventas de otros negocios tuvieron un incremento de 70.7% en comparación al 1T19, impulsadas por PASA Productos y Central LFGE León.
- La UAFIRDA consolidada ascendió a \$265.9 millones en el 1T20, un crecimiento de 14.1% comparada con la del 1T19. En el 1T20, la UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos incremento 10.4% versus el 1T19.
- Al 1T20, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 4.5 veces comparado con 4.0 veces durante el mismo periodo del año anterior, como resultado de una disminución en las tasas de interés, a pesar del incrementó de deuda para soportar el crecimiento orgánico de la Compañía. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 1.7 veces comparada con 1.9 veces durante el mismo periodo del año anterior.

<sup>1</sup> Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos (\$) nominales o en miles de US dólares (US\$).

<sup>2</sup> Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, como una operación discontinuada, ya que se encuentra en proceso de desincorporación.

**VENTAS**

VENTAS	1T20	1T19
Manejo de Residuos	\$ 1,310,289	\$ 1,218,483
Otros <sup>2</sup>	23,398	13,711
Ventas Ínter Empresas	(45,770)	(39,753)
Ventas Netas	\$ 1,287,917	\$ 1,192,441

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 8.0% en el primer trimestre de 2020 (1T20) con relación al primer trimestre de 2019 (1T19) como resultado principalmente de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de manejo de residuos aumentaron sus ventas 7.5% en el 1T20 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica y rellenos sanitarios. Lo anterior fue parcialmente afectado por una disminución en ventas de la línea de negocio de reciclaje.

Por su parte, otros negocios registraron un incremento en ventas de 70.7% en el 1T20 versus el 1T19, impulsado principalmente por PASA Productos y Central LFGE León. PASA Productos dedicada a la producción de productos químicos y orgánicos de limpieza, por otro lado, Central LFGE León empresa de generación energía eléctrica a través de biogás. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

**UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)**

UAFIRDA	1T20	1T19
Manejo de Residuos	\$ 316,858	\$ 287,087
Otros <sup>3</sup>	1,413	(1,052)
Corporativo	(52,336)	(53,046)
UAFIRDA	\$ 265,935	\$ 232,989

La UAFIRDA consolidada ascendió a \$265.9 millones en el 1T20, un crecimiento de 14.1% comparada con la del 1T19. En el 1T20, la UAFIRDA del negocio base de manejo de residuos incremento 10.4% versus el 1T19.

<sup>3</sup> Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de PASA Productos y Central LFGE León.

En los otros negocios, la UAFIRDA pasó a una utilidad de \$1.4 millones en el 1T20 de una pérdida de \$1.4 millones en el 4T19. La Compañía continúa en proceso de integración del negocio del segmento de energía a través de Central LFGE León, así como de PASA Productos tomando ventaja de sinergias operativas y comerciales. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)	1T20	1T19
Gastos financieros	\$ (58,344)	\$ (64,422)
Productos financieros	2,328	2,490
Resultado cambiario, neto	(11,728)	1,202
RIF capitalizado	-	2,465
Resultado integral de financiamiento (RIF)	\$ (67,744)	\$ (58,265)

El resultado integral de financiamiento pasó de un costo de \$58.2 millones en el 1T19 a un costo de \$67.7 millones en el 1T20. Lo anterior se debió principalmente, al incremento en el resultado cambiario registrado en el 1T20, comparado con el mismo periodo del año anterior, esto derivado al alza del tipo de cambio, mientras que los gastos financieros registraron una disminución durante el mismo período, derivada básicamente por la reducción en las tasas de interés.

## UTILIDAD NETA

	1T20	1T19
Utilidad neta	\$ 9,997	\$ 2,645

En el 1T20 se registró una utilidad neta de \$9.9 millones en comparación con una utilidad neta de \$2.6 millones en el 1T19, la variación se debió principalmente a un mayor volumen en las ventas, así como a un beneficio por impuesto diferido a favor y a la cesión de actividades en operaciones discontinuadas.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre de marzo de 2020 es de 132,696,522, una vez que restamos las acciones que se encuentran en el fideicomiso para el plan de acciones de funcionarios y empleados, así como las acciones que se encuentran en el fondo de recompra.

---

## ESTRUCTURA FINANCIERA

Deuda Neta de Caja	Mar. 2020	Mar. 2019
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 294,358	\$ 257,707
Deuda total	2,120,588	2,026,929
Deuda corto plazo	995,626	763,123
Deuda largo plazo	1,124,962	1,263,807
Deuda neta de caja	\$ 1,826,230	\$ 1,769,222

Al 31 de marzo de 2020, la deuda financiera neta de caja se ubicó en \$1,826.2 millones en comparación con \$1,769.2 millones de deuda neta presentada en el balance del 31 de marzo de 2019. A su vez, la deuda financiera total fue de \$2,120.6 millones al 31 de marzo de 2020, comparada con una deuda total de \$2,026.9 millones al 31 de marzo de 2019. El incremento de deuda se debió principalmente a los requerimientos de financiamiento para soportar el crecimiento orgánico de la Compañía. De marzo de 2019 a marzo de 2020, la deuda denominada en dólares disminuyó de US\$5.2 millones a US\$5.0 millones.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 4.5 veces durante los últimos doce meses al cierre de marzo de 2020 versus 4.0 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 4.3 veces comparado con 3.9 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 31 de marzo de 2020, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 2.0 veces versus 2.2 durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 31 de marzo de 2020 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.7 veces comparado con 1.9 veces durante el mismo periodo de 2019.

### **Situación actual por contingencia sanitaria COVID-19**

Durante la contingencia global, la Compañía al considerarse por parte de la autoridad federal como un sector de operación esencial, sigue ofreciendo todos sus servicios de manejo integral de residuos (privados y municipales) en todas las zonas geográficas donde opera. Priorizando la salud de clientes, empleados y comunidades, se han tomado las siguientes acciones: a) capacitación interna para prevenir contagios, b) desinfección de áreas y unidades de trabajo, c) equipamiento para el personal y continuo monitoreo de la condición de su salud, así como el estricto apego a las disposiciones emitidas por las autoridades competentes en materia de salud, d) intensificación de la comunicación con todos los clientes para adaptarse a sus cambios y seguir proveyendo las soluciones ambientales que los mismos necesiten.

A la fecha de este informe, las cifras del primer trimestre del año 2020 no presentan una afectación derivada de la contingencia sanitaria y resultaron acorde al crecimiento estimado por la Compañía, así como en todos sus indicadores financieros. Consideramos que la mayor afectación podría presentarse durante el segundo trimestre de 2020, para el cual prevemos una reducción de facturación por una disminución en la actividad económica en todo el país y por ende de algunos de nuestros principales clientes privados comerciales e industriales, sin embargo estimamos que la actividad de nuestro negocio domiciliario se verá favorecido por una mayor generación de residuos doméstico a consecuencia del aislamiento en los hogares de la gran mayoría de las familias tanto en México como en Costa Rica, países donde brindamos este tipo de servicio.

Con relación al tema laboral, desde el pasado 13 de marzo la Compañía instruyó a todos sus colaboradores administrativos de México, Panamá, Costa Rica y Colombia a realizar a partir esa fecha sus funciones de manera remota bajo la modalidad de “*home office*”. Cabe mencionar que PASA cuenta con toda la infraestructura tecnológica para desempeñar sus funciones administrativas de manera remota. En cuanto a los colaboradores operativos, se identificó a todo el personal de alto riesgo, es decir a los mayores de 60 años y/o con condiciones de salud vulnerable, que pudieran poner en mayor riesgo su salud ante un contagio y se ordenó separarlos de su actividad laboral salvaguardando sus puestos de trabajo.

Con respecto a la continuidad de la operación de la cadena de suministro, la Compañía anticipó acciones con sus proveedores para asegurar el suministro de sus principales insumos y refacciones, sin que a la fecha se haya presentado afectación alguna con relación a este tema.

En cuanto al control de costos y gastos, la Compañía ha puesto en marcha una estrategia intensiva de generación de ahorros y eficiencias operativas para estar mejor preparada e impactar en la menor medida posible los resultados del ejercicio. Cabe mencionar que dentro del plan de reducción de costos y gastos y, con la finalidad de maximizar la liquidez de PASA, se ha tomado la decisión de reducir de manera significativa el presupuesto de inversiones destinado para éste 2020.

---

En cuanto al tipo de cambio, al no tener deuda relevante en dólares (mezcla de la deuda 95% pesos y 5% dólares, con cobertura natural por operaciones dolarizadas en Panamá) y que las necesidades de pago a proveedores en esta moneda es acotado, no esperamos una afectación relevante por este motivo; sin embargo, debemos mencionar que existen algunos requerimientos de insumos y refacciones cuya cotización se encuentra indexada al dólar y que pudiera resultar en un incremento de precio.

En sus 29 años de operación, la Compañía ha enfrentado diversas crisis de las cuales ha logrado salir adelante. La Compañía cuenta dentro de sus fortalezas con el tamaño, liquidez, posicionamiento de marca, diversificación de servicios, flexibilidad operativa y el personal preparado para enfrentar este importante reto.

Cabe mencionar que las declaraciones anteriores constituyen la opinión de la Administración de PASA con fundamento en la información con la que ésta cuenta a la fecha. El factor de incertidumbre es tan alto y las condiciones de mercado son tan volátiles que dicha opinión eventualmente pudiera cambiar por circunstancias ajenas o imputables a la Administración de PASA.

### **Situación con los municipios de Guasave, Sinaloa; Cuernavaca, Morelos; Reynosa, Tamaulipas; Mexicali, Baja California; y Monterrey, Nuevo León**

#### **Guasave, Sinaloa**

En 2017, PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 5 años con el municipio de Guasave, Sinaloa, que inició su vigencia en 2018; sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2019, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato al incumplir el pago de las facturas generadas por los servicios prestados.

Lo anterior, orilló a PASA a suspender justificadamente la prestación de servicios por la falta de liquidez causada por el no pago del municipio.

Debido a lo sucedido, se promovió demanda administrativa, mediante la cual se notificó y exigió al municipio el pago de los servicios prestados.

#### **Cuernavaca, Morelos**

En 2007 PASA firmó un contrato para el manejo integral de residuos por 20 años con el municipio de Cuernavaca, Morelos, el cuál fue avalado por el Congreso del Estado de Morelos. Sin embargo, la presidencia municipal, durante el año 2010, tomó la decisión unilateral de no respetar dicho contrato.

Como resultado de lo anterior, se promovió demanda mediante la cual se exigió al municipio el pago de los servicios prestados, así como de los daños y perjuicios generados por la indebida suspensión de nuestro contrato de concesión, derivado de lo cual se dictó sentencia firme mediante la cual se condena al municipio al pago de los servicios prestados, al pago de daños y perjuicios y se ordena la restitución del contrato de concesión debido a lo cual se llevó a cabo la diligencia de embargo mediante la cual fueron señalados diversos bienes y cuentas bancarias propiedad del municipio con los cuáles se pretende garantizar la recuperación de la parte líquida de la mencionada sentencia una vez que se resuelva el amparo promovido al respecto por el municipio.

---

## **Reynosa, Tamaulipas**

En el municipio de Reynosa, Tamaulipas, las operaciones se vieron afectadas ante la injustificada falta de pago del servicio de recolección que se brinda a dicho municipio, por lo que se han promovido acciones legales para defender sus derechos.

Se agotó infructuosamente el proceso conciliatorio convencional mediante el cual se pretendía definir un arreglo con el municipio, por lo cual se ha promovido demanda para reclamar el pago de daños y perjuicios. A la fecha el juicio promovido se encuentra en trámite de primera instancia.

## **Mexicali, Baja California**

En 2015, el municipio de Mexicali, Baja California decidió de manera unilateral retirar a PASA la posesión de los bienes concesionados (estaciones de transferencia y relleno sanitario), lo que generó el inicio de procesos judiciales contra el municipio derivado de los cuales se decretó la validez del contrato de concesión por lo cual se ha restituido la operación de la concesión del Relleno Sanitario y Estación de Transferencia Xochimilco, lo cual persiste a la fecha.

Adicional a lo anterior, el municipio de Mexicali, Baja California, adeuda a PASA el pago de los servicios prestados con anterioridad, por lo cual la Compañía ha iniciado un juicio de cobro de pesos en contra de dicho municipio el cual fue resuelto de manera favorable a favor de la empresa en primera instancia.

## **Monterrey, Nuevo León**

En el mes de agosto del 2013, el Cabildo del municipio de Monterrey, Nuevo León, decidió licitar la concesión de los servicios públicos municipales de recolección y traslado de residuos urbanos no peligrosos generados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dando inicio al procedimiento de licitación SA-DA/23/2013, el cual fue resuelto a favor de otra empresa, no obstante que la oferta hecha por PASA era más económica (\$319 pesos por tonelada de PASA contra \$348 pesos de otro competidor).

Como resultado de lo anterior, PASA promovió medios de defensa en contra del dictamen y fallo que determinó adjudicar la licitación para la recolección de residuos en el municipio de Monterrey, N.L. debido a que se asignó a la empresa que ofreció la oferta más cara (Red Recolector), dichos medios de defensa legal se encuentran en la etapa de amparo directo.

\* \* \*

*Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.*

### **Contactos:**

(81) 1366-4600 ext. 1121  
inversionistas@pasa.mx

## A CONTINUACIÓN TABLAS FINANCIERAS

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
(Miles de pesos)

	<b>Marzo 2020</b>	<b>Marzo 2019</b>
<b>ACTIVO</b>		
Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	294,358	257,707
Clientes	1,024,631	1,003,422
Inventarios	24,088	22,536
Pagos Anticipados	74,272	57,916
Otros activos circulantes	304,166	261,556
Activo circulante de operaciones discontinuadas	20,118	23,390
	1,741,634	1,626,525
Efectivo Restringido	5,000	5,000
Activo fijo, neto	3,161,601	3,179,604
Activos por derecho de uso	298,489	402,491
Otros activos	986,922	880,948
Activo no circulante de operaciones discontinuadas	95,528	92,071
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>6,289,173</b>	<b>6,186,640</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
Circulante:		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	642,849	605,254
Préstamos bancarios	352,778	157,869
Proveedores	305,529	335,835
Pasivo por derechos de uso	64,148	74,608
Otros pasivos circulantes	535,279	325,354
Porción circulante de operaciones discontinuadas	165,488	163,783
	2,066,071	1,662,703
Deuda a largo plazo	1,124,962	1,263,807
Impuestos diferidos y otros pasivos de largo plazo	372,887	574,879
Pasivos por arrendamiento de largo plazo	251,805	327,383
Pasivos por derecho de uso de largo plazo	-	-
Pasivo a largo plazo por operaciones discontinuadas	7,527	5,342
	1,757,180	2,171,410
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,823,251</b>	<b>3,834,113</b>
Capital contable:		
Capital social	179,227	179,227
Prima neta en colocación de acciones	468,773	468,773
Capital ganado	1,680,616	1,554,578
Participación controladora	2,328,615	2,202,578
Participación no controladora	137,307	149,949
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,465,922</b>	<b>2,352,527</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>6,289,173</b>	<b>6,186,640</b>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
(Miles de pesos)

	<u>1Q20</u>	<u>1Q19</u>	<u>% Variación</u> <u>1Q20/1Q19</u>
Ingresos	1,287,917	1,192,441	8.0%
Costos	(881,929)	(832,306)	6.0%
Gastos de operación	<u>(312,348)</u>	<u>(282,339)</u>	10.6%
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>93,640</u>	<u>77,797</u>	20.4%
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(3,198)</u>	<u>(2,460)</u>	30.0%
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	<u>90,442</u>	<u>75,337</u>	20.1%
Gastos financieros	(58,344)	(64,422)	(9.4%)
Productos financieros	2,328	2,490	(6.5%)
Resultado cambiario, neto	(11,728)	1,203	N.C.
RIF capitalizado	<u>0</u>	<u>2,465</u>	(100.0%)
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	<u>(67,745)</u>	<u>(58,264)</u>	16.3%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	<u>22,698</u>	<u>17,072</u>	33.0%
Impuestos a la utilidad	(22,766)	(20,803)	9.4%
Impuestos diferidos	10,574	7,814	35.3%
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(509)	(1,438)	(64.6%)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	<u>9,997</u>	<u>2,645</u>	277.9%
Utilidad neta de participación no controladora	161	1,677	(90.4%)
Utilidad neta de la participación controladora	9,836	968	915.8%

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Miles de pesos)

	<b>Marzo 2020</b>	<b>Marzo 2019</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	22,698	17,072
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Depreciación y amortización	172,294	132,673
Otros	23,098	4,218
	<u>195,392</u>	<u>136,891</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Intereses devengados	58,344	64,422
Otros	9,399	(3,694)
	<u>67,743</u>	<u>60,728</u>
<b>PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas por cobrar	(156,964)	(49,800)
Inventarios	596	(2,457)
Otras cuentas por cobrar y otros activos	43,217	55,676
Cuentas por pagar	14,092	(62,429)
Impuestos a la utilidad	(68,526)	(9,536)
Otros	509	1,442
	<u>(167,076)</u>	<u>(67,104)</u>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	118,757	147,587
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de maquinaria y equipo	(181,486)	(197,213)
Otros	20,831	8,754
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(160,655)</u>	<u>(188,459)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos obtenidos	301,068	248,040
Préstamos pagados	(130,560)	(105,391)
Intereses pagados	(55,370)	(46,105)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(22,546)	(31,142)
Otros	2,328	2,491
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>94,921</u>	<u>67,893</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	53,023	27,021
<b>AJUSTE AL FLUJO DE EFECTIVO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO</b>	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<u>241,333</u>	<u>230,687</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>294,356</u>	<u>257,708</u>

**PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
(Miles de pesos)

	<u>1T20</u>	<u>1T19</u>	<u>1T20 / 1T19</u>
<b><u>Ventas (\$ 000)</u></b>			
Manejo de Residuos	1,310,289	1,218,483	7.5%
Otros <sup>1</sup>	23,398	13,711	70.7%
<b>Ventas brutas<sup>2</sup></b>	<b>1,333,687</b>	<b>1,232,194</b>	<b>8.2%</b>
Ventas ínter compañías	(45,770)	(39,753)	15.1%
<b>Ventas netas</b>	<b>1,287,917</b>	<b>1,192,441</b>	<b>8.0%</b>
<b><u>UAFIRDA (\$ 000)</u></b>			
Manejo de Residuos	316,858	287,087	10.4%
Otros <sup>1</sup>	1,413	(1,052)	(234.3%)
Corporativo	(52,336)	(53,046)	(1.3%)
<b>UAFIRDA Total</b>	<b>265,935</b>	<b>232,989</b>	<b>14.1%</b>

<sup>1</sup> Otras operaciones incluyendo la línea de negocio PASA Productos y Central LFGE León.

<sup>2</sup> No incluyen rentas inter empresas por renta de equipos o servicios administrativos.

---

## **Definiciones e Información Relevante**

### **Metodología para presentación de resultados e información relevante**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondar inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

### **Definición de términos**

**UAFIR:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.

**UAFIRDA:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.

**Deuda Neta:** Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.

**Cobertura de intereses neta:** UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.

**Cobertura de intereses:** UAFIRDA dividido entre gastos financieros.